



Paweł Buganik
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 510 046 440
email: pawel@galeria-nieruchomosci.com

Kompaktowy bliźniak | 111,86 m² | Wołczkowo

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **900 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **111,86** pow. działki: **245,00 m²**
m²

Na sprzedaż lokal w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie pod samym lasem. Dostępny już ostatni z 4 lokali, każdy o takim samym metrażu 111,86 m². Termin oddania to druga połowa 2024, można już rezerwować.

Parter (57,65 m²):

- salon (27,08m²)
- kuchnia (7,53m²)
- pokój/gabinet (8,78m²)
- WC (2,45m²)
- pom. gospodarcze (3,85m²)
- wiatrołap (4,50m²)
- korytarz (3,46m²).

Piętro (54,21 m²):

- sypialnia (12,73m2)
- pokój (11,97m2)
- pokój (11,97m2)
- łazienka (9,20m2)
- korytarz+schody (5,68m2+2,66m2).

UWAGA! Lokal A1 i A2 sprzedane. Lokale B1 i B2 na działkach 248m2 i 245m2 jeszcze dostępne.

Bliźniaki wznoszone przez wprawionego inwestora (ponad 30letnie doświadczenie w budowie domów na terenie Szczecina i okolic), przy użyciu materiałów z najwyższej półki:

- ściany Porotherm Dryfix
- ocieplenie Swisspor Lambda White 15cm (łączy zalety szarego i białego styropianu)
- podwójna ściana między lokalami izolowana wełną (dodatkowa izolacja akustyczna)
- stropy monolityczne lane
- okna Schüco z drzwiami przesuwными w salonie
- płaska dachówka ceramiczna BRAAS
- rekuperacja + ogrzewanie podłogowe w całym domu (piec gazowy z zasobnikiem)
- media: woda ze studni, szambo, gaz (miejski lub ze zbiornika), ewentualnie pompa ciepła.

Dojazd do posesji oraz podjazdy będą utwardzone. Teren wyrównany i ogrodzony. W okolicy przystanek autobusowy, szkoła, boisko, przedszkole, urząd gminy. Do marketu Dino 2 km.

Ta oferta to świetna alternatywa dla mieszkania: głównie ze względu na kompaktowy metraż i dodatkowy, często poszukiwany w takich realizacjach pokój na parterze. W kolejnym roku planowany jest trzeci, analogiczny bliźniak tuż obok, a następnie kolejne inwestycje jednorodzinne na sąsiadującej działce. Otoczenie lasu gratis :)

Termin oddania: druga połowa 2024.

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21256	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	111, 86 m²	Powierzchnia użytkowa	109, 20 m²
Powierzchnia działki	245, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 598, 78 PLN	Cena 	900 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

