Patrycja Michalska
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 721 304 788
email: patrycja@galeria-nieruchomosci.com

Budowlana, 3,030 m2, Grębowo

Działka na sprzedaż - Grębowo

cena **299 000** zł

pow. działki: **3 030,00 m²**



Piękna działka ze starodrzewem - Grębów k. Kamienia Pomorskiego Zaledwie 15 km od Dziwnówka, 7 km od Zalewu Kamieńskiego.

Na sprzedaż wyjątkowa działka położona w malowniczym Grębowie, nieopodal Kamienia Pomorskiego, w otoczeniu zieleni i starodrzewu. Nieruchomość znajduje się tuż przy wjeździe na pole golfowe Kamień Country Club, co dodatkowo podnosi jej atrakcyjność.

Informacje o działce:

- media: prąd i woda dostępne przy granicy działki;
- zgoda na budowę szamba;
- teren płaski, częściowo zadrzewiony;
- w sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne;

- dobry dojazd zarówno od strony Szczecina, jak i Kamienia Pomorskiego.

Warunki zabudowy (na działce sąsiedniej - możliwe analogiczne ustalenia):

- możliwość budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą;
- maks. 2 kondygnacje nadziemne, z czego druga w stromym dachu;
- możliwość podpiwniczenia;
- powierzchnia zabudowy: do 11,5%;
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%;
- powierzchnia utwardzona: do 20%;
- dach stromy: dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia 30-45°;
- Wysokość kalenicy: maks. 9 m;
- Szerokość elewacji frontowej: do 18 m.

Lokalizacja:

- 7 km do Zalewu Kamieńskiego;
- 15,5 km do Dziwnówka;
- spokojna, zielona okolica idealna pod budowę domu całorocznego lub wakacyjnego.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21111	Powierzchnia działki	3 030, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	98, 68 PLN	Cena	299 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	57, 85
Długość działki (mb.)	80, 54	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**