



Paweł Buganik
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 510 046 440
email: pawel@galeria-nieruchomosci.com

Dom wolnostojący z użytkowym poddaszem | Załom

Dom na sprzedaż - Załom

cena **1 199 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **171,35** pow. działki: **736,00 m²**
m²

Na sprzedaż dom jednorodzinny z 2018 roku w centrum miejscowości Załom pod Szczecinem:

- parterowy z poddaszem użytkowym 171,35 m²
- parter (82,14m²) wykończony, można wchodzić i mieszkać
- poddasze (89,21m²) przygotowane do wykończenia
- działka 736 m²
- lokalizacja: Załom (5km do dzielnicy Dąbie, 16km do Bramy Portowej).

Parter (82,14m²):

- duży i pięknie doświetlony salon (30,64m²)
- kuchnia (10,15m²)
- sypialnia (10,62m²)
- sypialnia (12,35m²)
- łazienka z wanną i oknem (3,65m²)

- kotłownia z piecem gazowym, pralką (3,69m2)
- korytarz (6,78m2)
- wiatrołap (4,26m2).

Piętro:

- aktualnie niezagospodarowana przestrzeń bez ścian, projekt zakłada 4 sypialnie + łazienka
- rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego + instalacje do łazienki lub kuchni jako opcja
- piętro łącznie 89,21m2 powierzchni po podłodze.

Dom wybudowany w 2018 roku z wysokiej klasy materiałów (dachówka ceramiczna, porotherm, ocieplenie styropianem grafitowym 20cm, okna trzyszybowe). Ciepła woda i ogrzewanie podłogowe na obu poziomach z pieca kondensacyjnego gazowego wraz z możliwością ustawiania indywidualnych temperatur w każdym z pomieszczeń. Kanalizacja miejska.

Działka w pełni ogrodzona, zadbane trawnik i nasadzenia, w ogrodzie zadaszone miejsce do odpoczynku i grillowania. Podjazd wybrukowany z miejscem na kilka samochodów, możliwość postawienia wiaty. Zainstalowane kamery na budynku.

Rewelacyjna lokalizacja w centrum Załomia, cicha boczna uliczka. 500 metrów do przystanku autobusowego (linie C na Plac Rodła oraz 77, 96, 522).
W promieniu 1km: szkoła podstawowa, przedszkole Kacper, plac zabaw, basen, sklep spożywczy, Biedronka, apteka, paczkomat, kościół. 2km do nowej ścieżki rowerowej, z której rozpościera się przepiękny widok na Jezioro Dąbie i panoramę Szczecina.

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21088	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	171, 35 m²	Powierzchnia użytkowa	133, 64 m²
Powierzchnia działki	736, 00 m²	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	6 997, 37 PLN
Cena 	1 199 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**