



Paweł Buganik
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 510 046 440
email: pawel@galeria-nieruchomosci.com

Wolno stojący, 142 m², Łuskowo
Dom na sprzedaż - Łuskowo

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **142,48**
m²

pow. działki: **1 013,00**
m²

Na sprzedaż dom wolnostojący w stanie surowym zamkniętym w miejscowości Łuskowo, bezpośrednio nad rzeką Dziwna (15km od Dziwnowa):

- jednorodzinny parterowy z użytkowym poddaszem
- pow. całkowita 142,48m² (pow. użytkowa 111,92 m²)
- 4 pokoje na parterze + poddasze użytkowe do zagospodarowania (na dodatkowe pokoje, łazienkę) wraz z możliwością rozprowadzenia instalacji ogrzewania podłogowego
- działka 1013 m².

Dom może zostać sprzedany w aktualnym stanie surowym zamkniętym lub z możliwością wykończenia pod klucz wg życzenia klienta - wówczas obowiązywała będzie inna cena (uwzględniająca pokrycie kosztów prac budowlanych). Prace zostały zatrzymane na takim etapie, aby nowy właściciel mógł zrobić wszystko pod własne upodobania bez naruszania prawa budowlanego - uwzględniając przesunięcie ścian czy zmiany techniki ogrzewczej.

- Dane techniczne:
- dach posiada cztery okna połaciowe,
 - okna trzyszybowe firmy Drutex IGLO ENERGY CLASSIC, kolor dwustronny ANTRACYT
 - rolety antywłamaniowe firmy Drutex IT200,
 - własna studnia,
 - podłączenie prądu w trakcie realizacji,
 - możliwość zamontowania zbiornika na gaz na życzenie klienta w cenie domu,
 - szambo.

Miejsce iście sielskie, otoczone przyrodą, ciszą i spokojem.
Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21057	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	142, 48 m²	Powierzchnia użytkowa	111, 92 m²
Powierzchnia działki	1 013, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 053, 57 PLN	Cena 	790 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---