

Budowlana, 676 m², Niechorze

Działka na sprzedaż - Niechorze

cena **749 000 zł**

pow. działki: **676,00 m²**



Oferta na wyłączność!

Bardzo atrakcyjna działka o powierzchni 676 m² w świetnej lokalizacji w Niechorzu dostępem do jednej z głównych ulic tej turystycznej miejscowości. Kształt zbliżony do trapezu o wymiarach ok. 35mx21x18x14xx14m. Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal

1) Przeznaczenie terenu: Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze),
- b) geometria dachów -dwu- lub wielospadowe,
- c) nachylenie połaci dachowych - 30° - 45°,
- d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek,
- e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości

- a) zakaz podziału terenu;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd - z ulicy

b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt.7,

c) prąd - z sieci w przyległej ulicy,

d) woda - z sieci w przyległej ulicy,

e) kanalizacja - do sieci w przyległej ulicy,

f) gaz - z sieci w przyległej ulicy;

5) Ochrona zabytków a) nie ustala się;

6) Ochrona środowiska, przyrody

a) obowiązują ustalenia § 5;

7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30 %.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25489	Powierzchnia działki	676, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	1 107, 99 PLN	Cena 	749 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**