

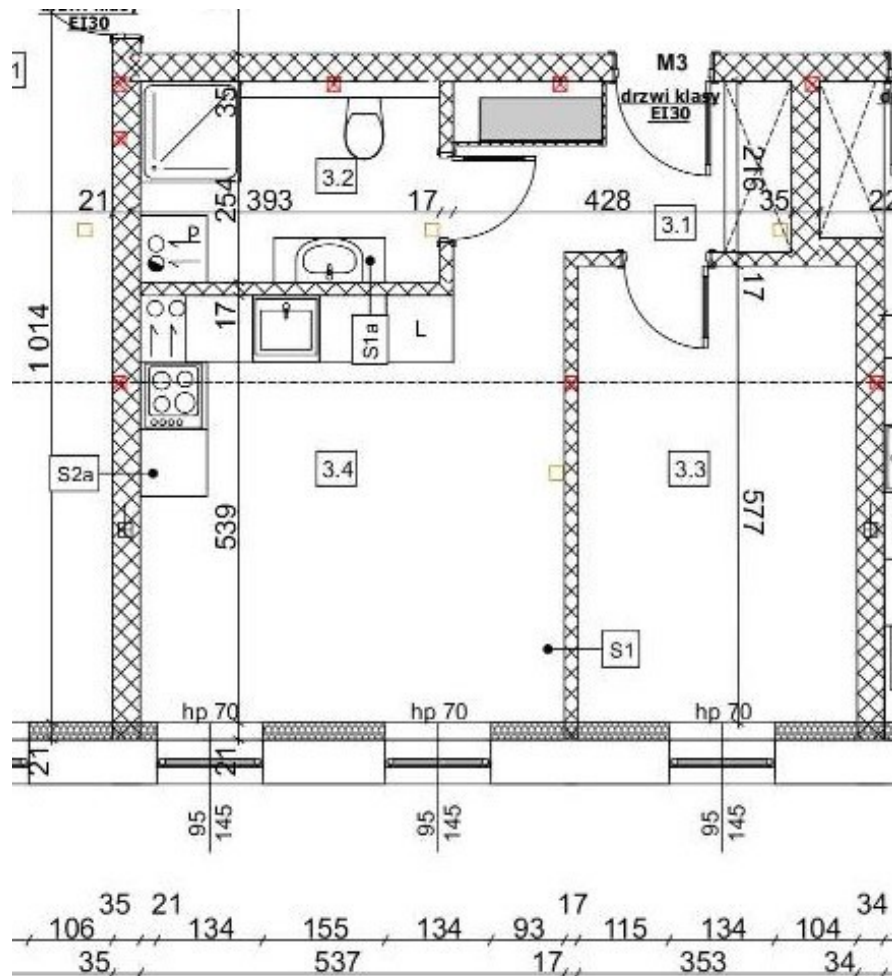
## 2 pokojowe w śródmieściu! Idealne pod wynajem!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bł. Królowej Jadwigi

cena **368 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,15 m<sup>2</sup>**



Do sprzedania przestronna 2 pokojowe mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza w niskim 3 piętrowej kamienicy w śródmieściu Szczecina. Powierzchnia całkowita to ok. 34,15m<sup>2</sup> składają się na nią hall (gres szklawiony), wyłożony panelami przestronny pokój z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka (gres i glazura) połączona z wc wyposażona w umywalkę i kabinę prysznicową.

Ogrzewanie i ciepła woda z własnego pieca 2 biegowego.

Drzwi antywłamaniowe. Okna PCV . Wokół dużo zieleni, szkoła, przedszkole oraz bardzo dogodny dostęp do komunikacji miejskiej.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Polecam ze względu na wysoki standard wykonania, atrakcyjną lokalizację. Obecnie trwają prace budowlane, których zakończenie planowane jest na koniec października 2024 r Zamieszczone w ofercie zdjęcia pochodzą z poprzednich inwestycji tego wykonawcy- oferowane mieszkanie będzie wykończone materiałami podobnej klasy.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

### informacje ogólne

|                                                                                          |                        |                                 |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------|
| Symbol                                                                                   | PTR25509               | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY      |
| Liczba pokoi                                                                             | 2                      | Powierzchnia całkowita          | 34, 15 m²      |
| Piętro                                                                                   | 4                      | Ilość pięter [wliczając parter] | 3              |
| Standard                                                                                 | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                      | C.O. WŁASNE    |
| Rodzaj budynku                                                                           | KAMIENICA              | Rok budowy                      | 1908           |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA                  | Cena za m2                      | 10 775, 99 PLN |
| Cena  | 368 000, 00 PLN        |                                 |                |

### wyposażenie

|             |     |                    |   |
|-------------|-----|--------------------|---|
| Umeblowanie | NIE | Linia telefoniczna | ✓ |
| Internet    | ✓   | Telewizja kablowa  | ✓ |

### informacje dodatkowe

|                 |             |            |                        |
|-----------------|-------------|------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ    | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY         |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |            | Czynsz administracyjny |
| 300, 00 PLN     |             |            |                        |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**