

Lokal handlowo-usługowy 150 m2 z Najemcami

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **150,27**
m²



Sprzedam samodzielny lokal handlowo-usługowy w Szczecina w dzielnicy Niebuszewo. Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu. Lokal nadaje się pod prowadzenie każdej działalności gospodarczej np. handel, usługi, produkcja, biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Przed budynkiem dwa miejsca parkingowe.

* Powierzchnia całkowita lokalu 150,27 m2

* Lokal składa się z 9 pomieszczeń:

- 6 pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 94,77 m2, ściany gładzone pomalowane, na podłódze panele, wykładzina biurowa i terakota.
- Dwóch oddzielnych łazienek z WC (damska i męska) o powierzchni 8,32 m2 i 8,44 m2 uposażony umywalkę i WC, całość w glazurze i terakocie.
- Korytarza o powierzchni 29,26 m2 ściany gładzone malowane na podłódze terakota.
- Kotłownia o powierzchni 3,7 m2, uposażona w piec gazowy.

Lokal został wybudowany w 1999 roku.

- lokal beczynszowy.
- instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pokoi biurowych.

- Ogrzewanie lokalu z własnego ogrzewania, z własnego pieca gazowego.

Wszystkie pomieszczenia biurowe wynajęte.

Możliwość zakupu lokalu wraz z dobrze prosperującymi najemcami.

Zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.
Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25620	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	150, 27 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1994
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	8 318, 36 PLN

Cena 

1 250 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl