Rafał Gonera
(Dom Finansowy "PATRIA" Robert Baciocha)
nr licencji: PFRN-1838

tel.: +48 690 033 533
email: rafalgonera@patria.szczecin.pl

Apartament premium przy plaży z garażem i tarasem

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

cena **1 200 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **41,00 m²**



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!
KOMFORTOWY APARTAMENT CAŁOROCZNY, TUŻ PRZY PLAŻY, MIEJSCE GARAŻOWE

Sprzedam apartament o pow. użytkowej ok 40m2. Apartament usytuowany jest w nowoczesnym, komfortowym apartamentowcu z 2020r z windą zjeżdżającą do poziomu garażu w pierwszej linii zabudowy od morza i zaledwie 400m od jeziora Liwia Łuża będącego rezerwatem ptactwa wodnego oraz ok kilometr od latarni morskiej. Kompleks budynków jest dostępny jedynie dla mieszkańców, ogrodzony i stale monitorowany. Do dyspozycji mieszkańców jest teren rekreacyjny, tereny zielone a wkrótce również basen i strefa relaksu. Apartament został wykończony i wyposażony w bardzo wysokim standardzie zgodnie z indywidulanym projektem.
Apartament znajduje się na parterze budynku, posiada taras z dostępem do ogrodu oraz miejsce postojowe w hali garażowej w podziemiach budynku.
Składa się:
z eleganckiego salonu z którego przez drzwi tarasowe jest wyjście na przestronny taras z dostępem do ogrodu
-sypialni,

-aneksu kuchennego (meble wykonane na zamówienie, zmywarka, piekarnik, ekspres do kawy, wyciąg kuchenny)
oraz łazienki.
W apartamencie zastosowano wiele elementów podnoszących komfort

Łączna cena apartamentu z miejscem garażowym to 1 200 000,00 ZŁ (istnieje możliwość rozliczenia VAT)

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25676	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Materiał ścian	MIESZANY
Ogródek	✓	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	29 268, 29 PLN
Cena	1 200 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**