

Lokal, 456 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **3 990 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **455,53**
m²



Sprzedam lokal handlowo-usługowy w Szczecinie w ścisłym centrum przy Bramie Portowej Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu. Lokal nadaje się pod prowadzenie każdej działalności gospodarczej np. handel, usługi, produkcja, biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Za budynkiem magazyn z własną rampą oraz przynależne trzy miejsca parkingowe za bramą obiektu.

- * Powierzchnia całkowita lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych **455,53 m2**
- * Powierzchnia użytkowa bez piwnicy **342,94 m2**
- * Powierzchnia piwnicy wraz z powierzchnią magazynu **112,59m2**
- * Lokal składa się z 4 sektorów pomieszczeń:

- Sali sprzedaży oraz serwisu **342,94 m2**, ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.

- Piwnicy i Magazynu o powierzchni **112,59 m2**

- lokal beczynszowy.

- instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pomieszczeń

Ocena charakterystyki energetycznej budynku:

EU=85,86 kWh(m2 rok)

EK=123,64 kWh (m2 rok)

EP= 121,87 kWh (m2 rok)

Cena za nieruchomość 3 990 000 zł netto

- Ogrzewanie lokalu z własnego ogrzewania, z własnego pieca gazowego.

Możliwość zakupu lokalu z prosperującą działalnością.

Zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25755	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	455, 53 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	8 759, 03 PLN	Cena 	3 990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Garaż	✓		Ochrona
✓			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**