



SŁAWOMIR DROZDOWSKI licencja nr 62

(Agencja POSESJA Nieruchomości)

nr licencji: 62

tel.: kom: +48 501 148 548

email: slawek@posesja.eu

Obiekt, 258 m2, Gryfino

Obiekt na sprzedaż - Gryfino

cena **1 700 000** zł

pow. całkowita: **257,50** pow. działki: **875,00 m²**
m²



Atrakcyjna nieruchomość komercyjna w dobrym stanie technicznym i wizualnym położona na dużym osiedlu mieszkaniowym w Gryfinie. Powierzchnia użytkowa wynosi 257,5 mkw .
W marcu 2016 została zawarta umowa wynajmu na 10 lat ze znaną ogólnopolską siecią handlową za czynsz 9950 PLN netto miesięcznie + rewaloryzacja+media.

Nieruchomość posiada potencjał wzrostu dochodu poprzez możliwość:

1/ rozbudowy aktualnej powierzchni marketu o ok. 160 -200 mkw.

2/ wybudowania trzech kondygnacji mieszkalnych nad marketem o łącznej powierzchni 1200 mkw.

Oferta godna polecenia ze względu na bezpieczeństwo inwestycji, lokalizację oraz generowany dochód!!

UWAGA!!! Cena ofertowa to cena netto do negocjacji.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.

Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !

Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu

Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.

32-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.

Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin

tel. 501 144 410;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	POSK1618	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	257, 50 m ²	Powierzchnia działki	875, 00 m ²
Rok budowy	1980	Cena za m2	6 601, 94 PLN
Cena 	1 700 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl