

Bliźniaczy, 110 m<sup>2</sup>, Bartoszewo  
**Dom na sprzedaż** - Bartoszewo

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **110,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **375,00** m<sup>2</sup>



Nieruchomości PREMIUM!!, położoną w Bartoszewie - ok. 6 km od granicy Szczecina.

Ofertą sprzedaży jest komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, wykończony pod klucz!!

Jeden segment o pow. użytkowej ok. 110 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość umiejscowiona jest na działce o pow. 700 m<sup>2</sup> w zacisznym miejscu.

Dla jednej połowy bliźniaka jest działka o pow. ok. 350.

Budynek składa się z dwóch niezależnych lokali mieszkalnych z indywidualnymi podłączeniami instalacji, jak również dwoma miejscami postojowymi.

Planowany termin zakończenia budowy to wrzesień 2022 r.

LOKALIZACJA

Dom umiejscowiony w bardzo atrakcyjnej części Bartoszewa, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz bliźniaczej.

Doskonała lokalizacja w pobliżu lasu i jeziora. 10 minut jazdy samochodem do Szczecina i 5 min do Polic.

Inwestycja obejmuje budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolno stojącego parterowego z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonego, krytego dachem stromym dwuspadowym.

#### UKŁAD

Parter pow.57.27 m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi:

- sień 5.68 m<sup>2</sup>,
- hol 6.59 m<sup>2</sup>,
- WC 2.53 m<sup>2</sup>,
- kuchnia otwarta na jadalnię i salon 33.89 m<sup>2</sup>,
- pokój 8.58 m<sup>2</sup>,

Piętro o pow. 54.15m<sup>2</sup> :

- pokój 14.80 m<sup>2</sup> z balkonem typu Francuski,
- pokój 11.26 m<sup>2</sup> z balkonem typu Francuski,
- pokój 17.12 m<sup>2</sup>,
- przestronny korytarz 5.81 m<sup>2</sup>,
- duża łazienka z WC. 5.16 m<sup>2</sup>,

#### STANDARD WYKOŃCZENIA,

- drzwi wewnętrzne (typowe z płyty drewnopodobnych),
- drzwi wejściowe (indywidualne antywłamaniowe metalowe termoizolacyjne),
- Okna trzyszybowe systemowe z profili PCV lub aluminiowych,
- okna tarasowe przesuwne, w systemie HS.

- parapety wewnętrzne
- posadzki w pomieszczeniach mokrych: płytki grosowe,
- posadzki w pomieszczeniach suchych: panele lub płytki grosowe
- sufity, tynk cem.-wap. - ściany w pom. suchych: tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną,
- ściany w pom. mokrych: tynk cem.-wap. + płytki ceramiczne do wys. min. 2,0 m

#### INSTALACJE

- Instalacja elektryczna, (tj. oświetlenia, gniazd wtykowych)
- instalacja alarmowa + kamery,
- ogrzewanie podłogowe,
- wyprowadzona instalacja pod rolety zewnętrzne,

- co i cw zasilane z pompy ciepła,
- zasilanie w wodę z sieci wodociągowej,
- szambo 9m<sup>3</sup>

- wentylacja grawitacyjna,
- komin spalinowy, systemowy dwupłaszczowy powietrzno-spalinowy przewód z rury stalowej,
- komin wentylacyjny, systemowy x keramzytobetonu, np. Schiedel, zaizolowane termicznie wyprowadzone ponad dach,
- podłączenie okapu, systemowy przewód z rury stalowej, wyprowadzony ponad dach

#### ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Fundamenty- płyta żelbetowa monolityczna:

Termoizolacja płyty fundamentowej: styropian gr. 15,0 cm,

Termoizolacja podłogi na gruncie: styropian gr. 15,0 cm,  
Izolacja (hydroizolacja), posadzki na gruncie: 2x folia budowlana  
Konstrukcja stropów kondygnacji wykonane w technologii płyty żelbetowej monolitycznej,

#### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- murowane z bloczków silikatowych gr. 24,0 cm.
- wykończenie, cienkowarstwowa systemowa wyprawa tynkarska na siatce, barwiona w masie, kolor wg. rysunków elewacji,
- ściana cokołowa, tynk mozaikowy, kolor wg. rysunków elewacji,
  
- termoizolacja ściany zew/ styropian gr. 20,0 cm.
- termoizolacja ściany w gruncie, styropian gr. 18,0 cm

#### ŚCIANY WEWNĘTRZNE,

- nośne murowane z bloczków silikatowych gr. 24,0cm
- działowe murowane z pustaków keramzytowych, gr. 12,0 cm,
- izolacja akustyczna ściany oddzielające lokale min. 55dB,

#### Dach,

- więźba drewniana płatwiowo-jętkowa,
- wieniec żelbetowy monolityczny,
- nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L-19,
- żelbetowe wylewane razem z wieńcem,
- termoizolacja, wełna mineralna gr. 18,0 + 7,5 cm,
- izolacja (hydroizolacja), folia dachowa dyfuzyjna,
- paroizolacja dachu, folia PE paroizolacyjna,

#### Wykończenie zewnętrzne, rynny i rury spustowe,

- obróbki blacharskie i parapety z blachy cynkowej,
- rynny i rury spustowe z PCV,

Balustrady balkonów - stalowe

#### DODATKOWE INFORMACJE

- zakończenie prac budowlanych, stan surowy otwarty koniec lipca 2022r.
- zakończenie prac, stan surowy zamknięty koniec Września 2022r.
- w cenie nieruchomości, istnieje możliwość dostosowanie poddasza użytkowego, (według dostarczonego, indywidualnego projektu),
- za dodatkową opłatą istnieje możliwość zamontowania, tarasu z Pergolą (od strony ogrodu).
- kupujący zwolniony z podatku PCC 2%
- wyprowadzona instalacja pod rolety zewnętrzne, (plus skrzynka rolety podtynkowej ukryta w elewacji zewnętrznej)
- szambo 9m<sup>3</sup>, (plus czujnik napełnienia szamba)

#### ATUTY

- lokalizacja,
- wysoki standard wykończenia,
- nowoczesny budynek,
- kominek,
- okna tarasowe przesuwne, w systemie HS.
- instalacja alarmowa + kamery,
- poprowadzona instalacja pod rolety zewnętrzne,

Ze względu na świetne położenie jest to nieruchomość idealne dla młodych i aktywnych, jak również dla

szukającej spokoju osób.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN29848	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	110, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	375, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	8 172, 73 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Garaż	✓
Taras	✓		

## instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)