

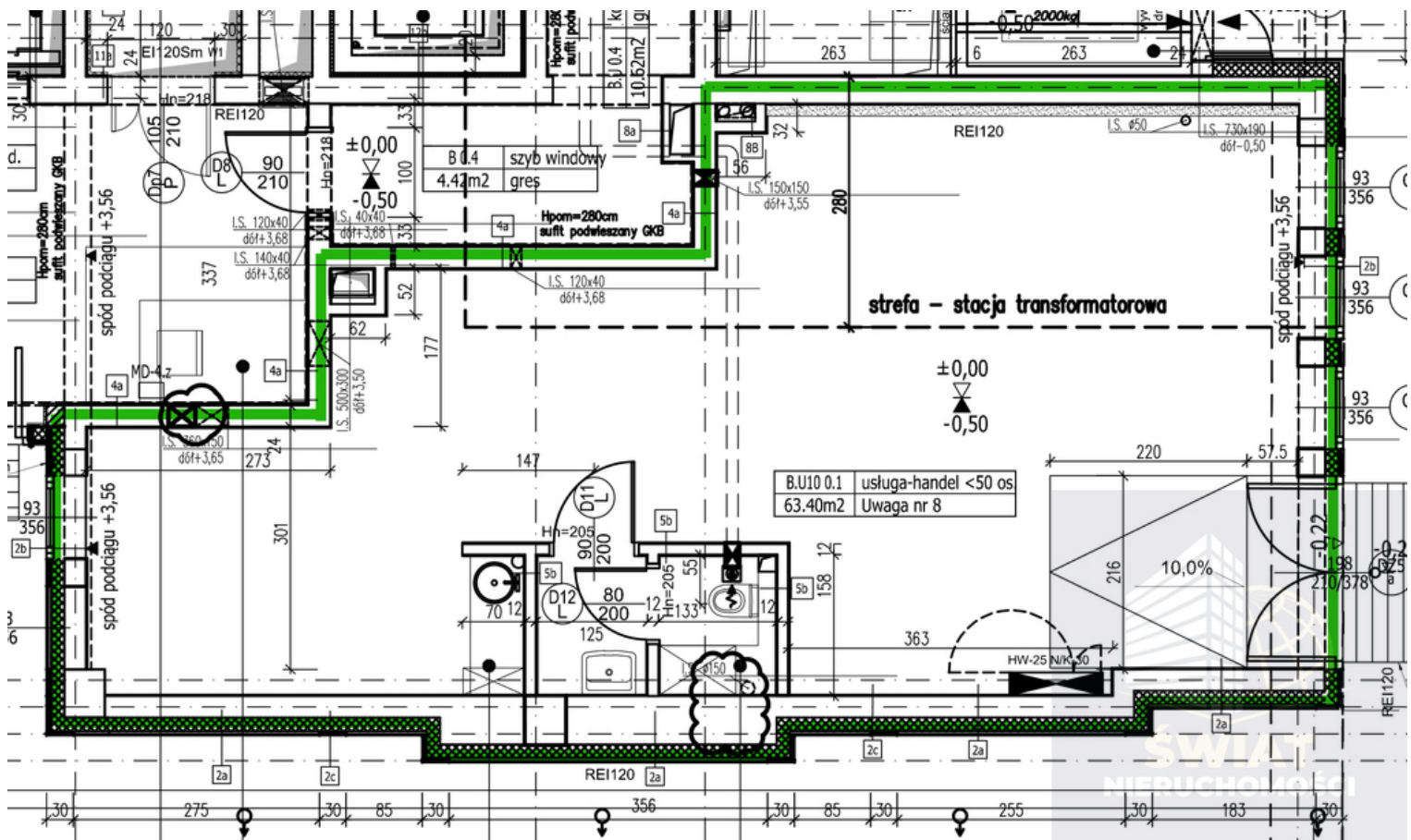
Prestiżowy Lokal 67,2m² Usługowo-Handlowo-Biurowy

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **4 637** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **67,20 m²**



Oferuje do wynajęcia lokal usługowo-handlowy o powierzchni 67,2 m², usytuowany na parterze w prestiżowym budynku z 2018 roku.

Budynek zlokalizowany w ścisłym centrum, przy głównej arterii handlowej miasta. Jest to jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Szczecinie, doskonale skomunikowane (liczne linie tramwajowe i autobusowe, w sąsiedztwie dworzec PKP i PKS) oraz oferujące dostęp do instytucji publicznych, biznesowych oraz szerokiej oferty handlowo - usługowej, gastronomicznej, rozrywkowej.

Lokal ze względu na lokalizację idealnie nadaje się na kancelarię/biurowo.

Stan surowy lokalu pozwala na zaaranżowanie i wykonanie własnego projektu.

W pomieszczeniu ściany wstępnie otynkowane, na podłogach wylewka betonowa, media (prąd, woda) do rozprowdzenia.

Sufit podwieszany z systemem klimatyzacyjno-grzewczym.

Właściciel preferuje umowę na czas określony 5 lata, min. 3 lata


Czynsz najmu 69 zł/m2 netto m-c + media według zużycia
Zaliczka na ogrzewanie i klimatyzację 5 zł/m2 netto m-c (rozliczana raz w roku)
Opłata zryczałtowana service charge 11 zł/m2 netto m-c
Przy podpisaniu umowy KAUCJA 3 miesięczna.

Dla lokalu przewidziane jest jedno miejsce postojowe w parkingu podziemnym za dodatkową opłatą 300zł netto/m-c

Zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN29128	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	67, 20 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	8
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2018
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	4 636, 80 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl