

NA SPRZEDAŻ Budynek - 19 mieszkań - GRYFICE

Obiekt na sprzedaż - Gryfice, ul. Akacyjowa

cena **6 950 000** zł

liczba pokoi: **21**

pow. całkowita: **1 776,00** pow. działki: **2 464,00**
m² **m²**



Ofertą sprzedaży jest budynek o funkcji mieszkalno-usługowo-handlowej.

GOTOWIEC INWESTYCYJNY idealnie nadaje się na dla deweloperów lub funduszy inwestycyjnych

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana w świetnym miejscu, w cichej i spokojnej dzielnicy Gryfic - Osiedle XXX, przy ul. Akacyjowej.

Budynek znajduje się pośród niskich bloków z lat 80-tych z gotową infrastrukturą. W okolicy znajdziemy place zabaw, sklepy, przedszkole, szkołę, itp. Teren budynku jest ogrodzony

O NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia terenu inwestycji to 2464 m². Na tym terenie posadowiony jest budynek, który posiada gotowy i

- uzgodniony projekt budowlany,
- całkowita powierzchnia budynku to 1776 m2,
- część użytkowa stanowi 1405 m2,
- dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną - asfaltową,
- na terenie inwestycji są wszystkie media, woda, prąd, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa,

Budynek posiada gotowy i uzgodniony projekt budowlany, który przewiduje przebudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek mieszkalno-usługowo-handlowy.

PROJEKT przewiduje powstanie:

- 19 lokali mieszkalnych wraz z komórkami lokatorskimi o łącznej powierzchni PUM 1030 m2, w tym:
- 2 kawalerki
- 12 mieszkań 2-pokojowych
- 4 mieszkania 3-pokojowe
- 1 mieszkanie 4 pokojowe
- lokal handlowy na parterze o powierzchni 100 m2, obecnie wynajęty przez sklep sieci "Żabka"
- powierzchnie biurowe na I piętrze o powierzchni 131 m2, w skład których wchodzi 3 biura, 2 toalety, pomieszczenie socjalne, osobna klatka schodowa.
- 23 miejsca parkingowe, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych

W budynku cały czas trwają prace budowlane, ich stan zawansowania na dzień 20.09.2022 wynosi 80%.


Dokumenty do wglądu w biurze.

Zapraszam

Pomagamy przy formalnościach kredytowych.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN30673	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	1 776, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 464, 00 m ²
Rok budowy	2022	Ilość pięter	2
Cena za m2	3 913, 29 PLN	Cena 	6 950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



Internet



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl