

Wolno stojący, 275 m², Kołczewo
Dom na sprzedaż - Kołczewo

cena **2 900 000 zł** liczba pokoi: **8** pow. całkowita: **275,00 m²** pow. działki: **715,00 m²**



Niebagatelna oferta domu z sauną i jacuzzi położony z dala od zgiełku miast, w pobliżu malowniczych jezior jest idealnym rozwiązaniem dla osób pragnących odpocząć na łonie natury.

Dom typu bliźniak o pow. 275 m² położony na działce o pow. 715 m² podzielony na trzy samowystarczalne mieszkania.

Dom idealny i gotowy do zamieszkania, polecam zarówno klientowi prywatnemu jak i inwestorowi.

Jeśli szukasz nieruchomości, która umożliwi Tobie i Twoim najbliższym relaks oraz zapewni stały dochód miesięczny to idealna oferta dla Ciebie.

Roczna stopa zwrotu: 9,6%

Dom położony jest w urokliwej wsi Kołczewo leżącej na Wyspie Wolin.
Niedaleko znajduje się również klub golfowy Amber Baltic.
Miłośnicy pieszych, lub rowerowych wędrówek też znajdą coś dla siebie, ponieważ domek leży tylko...
... 200m od jeziora Kołczewo i 250m od jeziora Recze
... 300m od Amber Baltic Golf Club
... 2km od Wolińskiego Parku Narodowego i największego na Pojezierzu Wolińskim jeziora Koprowo
... 3km od Morza Bałtyckiego
... 13km od słynnych Międzyzdroi i Wolina znanego z Festiwalu Wikingów
... 25km od Świnoujścia z najszerszą plażą i najwyższą latarnią morską na polskim wybrzeżu

OPIS DOMU:

W pełni wyposażony dom z sauną i jacuzzi z możliwością zakwaterowania 19 osób składa się z trzech samodzielnych mieszkań A, B i C stanowiących łącznie 5 sypialni, 3 salony z aneksami kuchennymi oraz 5 łazienek. Na posesji znajduje się również parking, plac zabaw oraz grill.

2x SALON - POŁÓWKI DOMU "A" i "B" (parter):

Sofa rozkładana, szafki, SmartTV, biokominek, wyjście na taras

SALON - APARTAMENT "C":

Sofa rozkładana, szafki, SmartTV

SYPIALNIA W CZĘŚCI "A" 1 (piętro):

Łóżko jednoosobowe, Łóżko dwuosobowe, szafa

SYPIALNIA W CZĘŚCI "A" 2 (piętro):

Łóżko jednoosobowe, Łóżko dwuosobowe, szafa

SYPIALNIA W CZĘŚCI "B" 1 (piętro):

Łóżko dwuosobowe, szafa

SYPIALNIA W CZĘŚCI "B" 2 (piętro):

3X Łóżko jednoosobowe, szafa

SYPIALNIA W CZĘŚCI "C":

Łóżko dwuosobowe, fotel, szafa

3x ANEKS KUCHENNY:

W każdej z 3 części znajduje się aneks kuchenny, a w nim stół z 6-8 krzesłami (w zależności od apartamentu), zmywarka do naczyń, czajnik, ekspres do kawy, toster, kuchenka mikrofalowa, lodówka z zamrażarką, kuchenka z piekarnikiem, szklanki, zestaw garnków, sztućców, patelnia

2x ŁAZIENKA (Parter) - CZĘŚĆ "A" I "B":

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka (w "A")

2x ŁAZIENKA (Piętro) - CZĘŚĆ "A" I "B":

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka (w "B")

ŁAZIENKA - CZĘŚĆ "C":

Prysznic, WC, umywalka, suszarka do włosów, lustro, ręczniki, pralka

Polecam i zapraszam na prezentację

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN28375	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	275, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	275, 00 m²
Powierzchnia działki	715, 00 m²	Rok budowy	2017
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	10 545, 45 PLN
Cena 	2 900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	5	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Sauna	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl