

Apartament z ogródkiem przy plaży w Dziwnówku!

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnówek

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,18 m²** pow. działki: **150,00 m²**



Marzysz o własnym, ekskluzywnym miejscu wypoczynku nad Morzem Bałtyckim? Oto wyjątkowa oferta dla Ciebie!

Lokalizacja

Kompleks 7 nowoczesnych apartamentów usytuowany jest zaledwie 150 metrów od pięknej plaży w Dziwnówku. To wymarzone miejsce dla miłośników morskich kąpiei i długich spacerów brzegiem morza. Bliskość natury oraz spokojna okolica sprzyjają wypoczynkowi i relaksowi.

Opis nieruchomości

Każdy z dwukondygnacyjnych apartamentów został starannie zaprojektowany, aby dostarczyć Państwu optymalne warunki do wypoczynku. Na parterze znajduje się przestronny salon z dużymi przeszkleniami, aneks kuchenny oraz łazienką. Na piętrze znajdują się dwie ustawne sypialnie z dużymi przeszkleniami, które pięknie doświetlają wnętrza i dają poczucie przestrzeni.

Układ

Na całkowitą powierzchnię użytkową apartamentu, tj. 58,18 m² składa się:

Parter:

- widna kuchnia,
- salon z wyjściem na taras,
- łazienka.

Piętro:

- 2 sypialnie.

Atuty nieruchomości:

- powierzchnia nieruchomości około 60m²
- domy zbudowane z materiałów premium
- indywidualny design
- instalacje alarmowe
- 2 miejsca parkingowe
- własna brama wjazdowa z napędem na pilota
- niezależne ogrody ok 150m²
- ogrodzone działki z monitoringiem
- klimatyzacja z pompą ciepła

Standard wykończenia:

- ściany zewnętrzne fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M6
- ocieplone styropianem niebieskim 15cm i zabezpieczone izolacją termiczną
- ściany zewnętrzne budynku z pustaków ceramicznych Porotherm 18,8cm ocieplone styropianem 10cm grafitowym o podwyższonych parametrach tynk w systemie Caparol w kolorze białym uzupełniony o wstawki grafitowe zgodnie z wizualizacją
- ściany wewnętrzne bloczek silikatowy silka 12cm
- ściana działkowa pomiędzy lokalami wykonana z pustaków silikatowych akustycznych o podwyższonych parametrach
- strop typu Teriva producent Infrabet
- izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa folia
- dach deskowany płytą OSB pokryty papą oraz blachą na rąbek grafitową RAL 7016 ocieplony od wewnątrz pianą PUR
- opierzenia obrobione blachą grafitową RAL 7016,
- rynny kwadratowe GALECO w kolorze grafit RAL 7016
- posadzka parter - izolacja z płyt styropianowych 15cm + posadzka betonowa ok.5cm
- posadzka piętro - izolacja z płyt styropianowych 5cm + posadzka betonowa ok.5cm
- okna PCV firmy Drutex na zewnątrz antracyt, wewnątrz białe
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie

Oferta w standardzie deweloperskim. Na zdjęciach przykładowe wykończenie.

Zakup własnego apartamentu w kompleksie to nie tylko marzenie o nadmorskim wypoczynku, ale również doskonała inwestycja. Jego wyjątkowe położenie, bliskość plaży oraz niebanalna architektura tworzą atrakcyjny produkt inwestycyjny. Domy mogą służyć jako prywatna przystań wakacyjna oraz źródło dochodu z wynajmu w okresie letnim.


Nie przegap tej wyjątkowej okazji i zainwestuj w swoje marzenie o nadmorskim apartamencie już dziś!

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na

prezentację!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32087	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 18 m ²
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CERAMIKA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	17 170, 85 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Taras	✓	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA		Alarm
✓	Monitoring	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl