

# Domy z ogródkiem przy plaży w Dziwnówku!

Dom na sprzedaż - Dziwnówek

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,18 m<sup>2</sup>** pow. działki: **150,00 m<sup>2</sup>**



Marzysz o własnym, ekskluzywnym miejscu wypoczynku nad Morzem Bałtyckim? Oto wyjątkowa oferta dla Ciebie!

## Lokalizacja

Kompleks 7 nowoczesnych domów jednorodzinnych usytuowany jest zaledwie 150 metrów od pięknej plaży w Dziwnówku. To wymarzone miejsce dla miłośników morskich kąpiei i długich spacerów brzegiem morza. Bliskość natury oraz spokojna okolica sprzyjają wypoczynkowi i relaksowi.

## Opis nieruchomości

Każdy z dwukondygnacyjnych domków został starannie zaprojektowany, aby dostarczyć Państwu optymalne warunki do wypoczynku. Na parterze znajduje się przestronny salon z dużymi przeszkleniami, aneks kuchenny oraz łazienką. Na piętrze znajdują się dwie ustawne sypialnie z dużymi przeszkleniami, które pięknie doświetlają wnętrza i dają poczucie przestrzeni.

## **Układ**

Na całkowitą powierzchnię użytkową domu, tj. 58,18 m<sup>2</sup> składa się:

### **Parter:**

- widna kuchnia,
- salon z wyjściem na taras,
- łazienka.

### **Piętro:**

- 2 sypialnie.

### **Atuty nieruchomości:**

- powierzchnia nieruchomości około 60m<sup>2</sup>
- domy zbudowane z materiałów premium
- indywidualny design
- instalacje alarmowe
- 2 miejsca parkingowe
- własna brama wjazdowa z napędem na pilota
- niezależne ogrody ok 150m<sup>2</sup>
- ogrodzone działki z monitoringiem
- klimatyzacja z pompą ciepła

### **Standard wykończenia:**

- ściany zewnętrzne fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M6
- ocieplone styropianem niebieskim 15cm i zabezpieczone izolacją termiczną
- ściany zewnętrzne budynku z pustaków ceramicznych Porotherm 18,8cm ocieplone styropianem 10cm grafitowym o podwyższonych parametrach tynk w systemie Caparol w kolorze białym uzupełniony o wstawki grafitowe zgodnie z wizualizacją
- ściany wewnętrzne bloczek silikatowy silka 12cm
- ściana działowa pomiędzy lokalami wykonana z pustaków silikatowych akustycznych o podwyższonych parametrach
- strop typu Teriva producent Infrabet
- izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa folia
- dach deskowany płytą OSB pokryty papą oraz blachą na rąbek grafitową RAL 7016 ocieplony od wewnątrz pianą PUR
- opierzenia obrobione blachą grafitową RAL 7016,
- rynny kwadratowe GALECO w kolorze grafit RAL 7016
- posadzka parter - izolacja z płyt styropianowych 15cm + posadzka betonowa ok.5cm
- posadzka piętro - izolacja z płyt styropianowych 5cm + posadzka betonowa ok.5cm
- okna PCV firmy Drutex na zewnątrz antracyt, wewnątrz białe
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie

### **Oferta w standardzie deweloperskim. Na zdjęciach przykładowe wykończenie.**

Zakup własnego domu w kompleksie to nie tylko marzenie o nadmorskim wypoczynku, ale również doskonała inwestycja. Jego wyjątkowe położenie, bliskość plaży oraz niebanalna architektura tworzą atrakcyjny produkt inwestycyjny. Domy mogą służyć jako prywatna przystań wakacyjna oraz źródło dochodu z wynajmu w okresie letnim.


Nie przegap tej wyjątkowej okazji i zainwestuj w swoje marzenie o nadmorskim domu już dziś!

**Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na**

## prezentację!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

### informacje ogólne

Symbol	SWN32086	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	58, 18 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	56, 66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	150, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2023
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	17 170, 85 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

### informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

### instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)