

# Apartament nad morzem z ogródkiem

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

cena **506 550** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **30,70 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż 2-pokojowy apartament o powierzchni 30,70 m<sup>2</sup> zlokalizowany w nadmorskiej miejscowości Niechorze. Cicha i spokojna okolica, w otoczeniu lasu sosnowego, zaledwie 3 minuty drogi do szerokiej piaszczystej plaży.

PRZEDSPRZEDAŻ (do 21.06.2022 r.) - cena promocyjna: 16.000 zł netto 1m<sup>2</sup> / 19.680 zł brutto z GWARANCJĄ CENY w wersji deweloperskiej.

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

O NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest apartament usytuowany na parterze o powierzchni 30,70 m<sup>2</sup>.

Na całkowitą powierzchnię składają się:

- pokój z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka.

Dodatkowo do apartamentu przylega ogród o powierzchni 54,70 m<sup>2</sup>.

Oferowany lokal sprzedawany jest w stanie deweloperskim. Istnieje również możliwość wykończenia na życzenie pod klucz.

Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe. Dostępnych jest 16 miejsc parkingowych w garażu podziemnym (39 999 zł brutto) oraz 2 naziemne miejsca postojowe (25 999 zł brutto) - niewliczone w cenę zakupu.

#### O INWESTYCJI:

W ramach inwestycji powstaje kameralny dwukondygnacyjny budynek obejmujący łącznie 20 dwupokojowych apartamentów o powierzchni od 30 m<sup>2</sup> do 35 m<sup>2</sup>. Każdy jest wyposażony w osobną sypialnię, aneks kuchenny z salonem oraz osobną łazienkę.

Dodatkowym atutem są przylegające do apartamentów szerokie tarasy 1,80 m, mierzące nawet do 17 m<sup>2</sup>. Lokale na parterze dysponują ogródkami w cenie apartamentu.

Do dyspozycji mieszkańców przewidziany jest parking podziemny -1 oraz winda łącząca wszystkie kondygnacje.

Obiekt idealnie komponuje się z nadmorskim otoczeniem, łącząc tradycję z nowoczesnością. Cechą charakterystyczną budynku są otwarte przestrzenie, ramy okienne mają być zaledwie tłem dla widoków zza okna na otaczający las.

Na terenie inwestycji zaprojektowano miejsca postojowe na rowery oraz plac zabaw dla najmłodszych.

#### LOKALIZACJA:

Niechorze to wyjątkowa miejscowość w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfickim gminie Rewal. Wraz z Pobierowem, Pogorzelią, Trzęsaczem, Pustkowem, Rewalem należy do najpiękniejszego regionu Wybrzeża Rewalskiego. Ulokowana jest dokładnie między brzegami Morza Bałtyckiego z północy, a naturalnym jeziorem Liwia Łuża od południa.

Inwestycja położona jest w spokojnej, cichej i zielonej części miejscowości, w otoczeniu lasu sosnowego. Dojście do morza zajmuje jedynie 3 minuty. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne obiekty handlowo-usługowe i punkty gastronomiczne.

Planowane oddanie nieruchomości pod koniec 2023 roku.

Cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT 23%.

Zapraszam do kontaktu!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

---

Symbol	SWN31004	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	30, 70 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	16 500, 00 PLN
Cena 	506 550, 00 PLN		

## wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
	Monitoring	✓	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)