

## lokal na wynajem 50 m<sup>2</sup>

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **2 000** zł

pow. całkowita: **33,00 m<sup>2</sup>**



Posiadamy do wynajęcia lokale biurowe w najlepszej lokalizacji w centrum Szczecina -przy ul. Tkackiej. Doskonała rozpoznawalność lokalizacji przez klientów wszelkich instytucji finansowych. Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta, dworca PKP i PKS, największych skrzyżowań Szczecina - Brama Portowa, Plac Żołnierza Polskiego - w rejonie o ogromnych planach inwestycyjnych. W promieniu 300 metrów znajdują się siedziby wszystkich większych banków, sieci sklepów, restauracji, firm, urzędów, galerii.

Układ konstrukcyjny budynku zapewnia nieograniczone możliwości aranżacji poszczególnych pomieszczeń i całych kondygnacji.

Wybrane atuty lokali biurowych przy ul. Tkackiej 55:

- doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta
- oferowana powierzchnia - różne, już od 13 m<sup>2</sup> - szczegóły zakładce rzuty nieruchomości
- w części pomieszczeń klimatyzacja
- część socjalna
- świetłowod w obiekcie

- utrzymanie czystości i konserwacja części wspólnych przez Wynajmującego
- dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h
- monitoring 24h,
- dozorowanie nieruchomości + recepcja

CENA NAJMU ZAWIERA OPŁATY ZA WSZYSTKIE MEDIA

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE:

- parter 18m2 - 1250zł/mc netto + vat ( 1 pokój )
- parter 22m2 - 1450zł/mc netto + vat ( 1 pokój ) ( WYNAJĘTE )
- parter 40m2 - 2600zł/mc netto + vat ( 2 pokoje )
- IIP - 50m2 - 3000zł/mc netto + vat ( 2 pokoje )
- IIP - 33m2 - 2000zł/mc netto + vat ( 1 pokój )
- IIP - 48m2 - 3000zł/mc netto + vat ( 2 pokoje z osobnymi wejściami )
- IIP - 40m2 - 2400zł/mc netto + vat ( 2 pokoje )
- IIIP - 270m2 - 14 000zł/m2 netto + vat ( 11 pokoi, łazienki i kuchnia )

Zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN31702	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Powierzchnia całkowita	33, 00 m <sup>2</sup>	Piętro	2
Ilość pięter	4	Rok budowy	1999
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	2 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)