

Wolno stojący, 272 m², Szczecin Załom
Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **1 990 000 zł** liczba pokoi: **6** pow. całkowita: **272,36 m²** pow. działki: **990,00 m²**



Nietuzinkowy i komfortowy dom położony z dala od zgiełku miasta jest idealną propozycją dla osób pragnących odpocząć w otoczeniu natury i poczuć komfort zapewniający intymność jego mieszkańcom.

Dom posiada duży taras z wyjściem z salonu od strony południowo - zachodniej, mniejszy z wyjściem z jadalni od strony wschodniej oraz balkon i loggie na piętrze.

Nieruchomość zaspokoi najbardziej wymagającego klienta.

Oferta sprzedaży obejmuje dom w pełni wyposażony w sprzęt i stylowe meble widoczne na zdjęciach !!!
Gust dotychczasowych właścicieli sprawił, że klimat domu ma ponadczasowy charakter.

DOM GOTOWY DO WPROWADZENIA - nie wymaga nakładów.

Nieruchomość położona w miejscowości Szczecin Załom przy ul. Lubczyńskiej w drugiej linii zabudowy.

Do budowy domu i jego wykończenia zostały użyte materiały wysokiej klasy m.in.:

- dachówka Creaton z gwarancją na 80 lat
- wewnętrzne schody z drewna egzotycznego Iroko
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne z granitu
- gres na podłodze
- piec Viessmann

Udogodnienia:

- ogrzewanie podłogowe
- dwustronny kominek na salon i główną sypialnię
- pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem
- odkurzacz centralny
- garaż dwustanowiskowy
- instalacje alarmowe
- studnia głębinowa z hydroforem

Na całkowitą powierzchnię nieruchomości składają się:

PARTER

- salon z jadalnią przepięknie doświetlony stylowymi oknami - 45,62 m²
- kuchnia otwarta na salon - 13,21 m²
- hall - 22,70 m²
- pokój pełniący funkcję sypialni głównej z prywatnym pokojem kąpielowym - 21,75 m² + 17,17 m²
- toaleta
- kuchnia robocza z pomieszczeniem gospodarczym - 9 m²

Bezpośrednie wejście do GARAŻU o pow. 32,46m²

PIĘTRO

- biuro 16,97 m² z balkonem
- sypialnia 14,82 m² z loggia
- sypialnia 20,71 m²
- sypialnia 19,78 m²
- łazienka 8,78 m²
- hall + schody 25,59 m²
- schowek

Wejście na strych z korytarza (do aranżacji)

Działka o powierzchni 990 m² z zagospodarowanym ogrodem, dużo nasadzeń, drzewa, krzewy, kwiaty.

Wjazd na podwórku - bez problemu można zaparkować 2 - 3 auta.

Bramy wjazdowe i do garażu zautomatyzowane.

Zapraszam do osobistej weryfikacji - oferta godna polecenia

Mamy ekskluzywne oferty, które jeszcze nie trafiły do publikacji - zyskaj przewagę i znajdź wymarzoną nieruchomość zanim zrobią to inni !

Zadzwoń teraz pod 91-333-63-63 i bądź pierwszy!

informacje ogólne

Symbol	SWN31832	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	272, 36 m²	Powierzchnia użytkowa	272, 36 m²
Powierzchnia działki	990, 00 m²	Rok budowy	20
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 306, 51 PLN	Cena 	1 990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**