Artur Ciepliński
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 4177

tel.: 504828944
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Wolno stojący, 288 m2, Sośnie

Dom na sprzedaż - Sośnie

cena **750 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **287,56 m²** | pow. działki: **500,00 m²**

Do sprzedaży budynek mieszkalno- usługowy o powierzchni 287,56 m2 , tylko 65 kilometrów od Wrocławia. Wygodny, zadbany dom z częścią usługowo – handlową, znajduje się w otoczonej lasami miejscowości Sośnie w powiecie ostrowskim.
•Budynek położony jest w samym centrum otoczonej lasami miejscowości, na terenie parku krajobrazowego Dolina Baryczy, naprzeciwko znajduje się duży parking. Obiekt dotychczas jest wykorzystywany: część mieszkalna zgodnie z przeznaczeniem, w części handlowo – usługowej: sklep przemysłowy i kawiarnia,
•działka ma powierzchnię 500 metrów kwadratowych,
•dom mieszkalny został wybudowany w 1940 r. z cegły pełnej, jest po kapitalnym remoncie, na dachu dachówka ceramiczna szkliwiona, okna PCV ze wzmocnionymi szybami, drzwi wejściowe antywłamaniowe oraz kominek. Pod częścią budynku jest piwnica (pod ziemią 3 komory)
•pomieszczenia handlowe wybudowane w 2002 r. z cegły Porotherm,
•istnieje możliwość podłączenia telewizji kablowej i gazu ziemnego,
•budynek jest podłączony do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

•w całym obiekcie zamontowane jest centralne ogrzewanie (instalacja miedziana) opalane olejem opałowym, oraz system alarmowy,
•część handlowo – usługowa jest połączona z częścią mieszkalną drzwiami,
•wejścia z poziomu chodnika,
•w obu obiektach wykonana została trójfazowa instalacja elektryczna, każdy obiekt ma oddzielne liczniki: elektryczne i wody,
•w części mieszkalnej znajduje się:
Parter - 3 pokoje o powierzchni: pokój 23 m2 (z garderobą, z dodatkowym wyjściem - drzwiami z szybą antywłamaniową - na werandę o pow. 5,0 m2), pokój 18 m2, pokój 18 m2, kuchnia 21 m2, hol/korytarz 13 m2, łazienka z WC 5 m2, oddzielne WC 1 m2.
Piętro – 3 pokoje o powierzchni: 21,5 m2, 17 m2 z balkonem 2,5 m2 i garderobą, 32 m2 z balkonem 2,2 m2, korytarz 8 m2, łazienka z WC 3,6 m2.
•piwnica 3 komory o wysokości 1,80 m – 2 m, 15 m2.
•w części handlowej znajduje się:
Pomieszczenie sklepu 40,2 m2,
Pomieszczenia kawiarni 65 m2 w tym: klimatyzowana sala konsumpcyjna 34 m2, WC damskie i WC męskie dla klientów 6,7 m2, zmywalnia 2,2 m2, kuchnia 10 m2, obieralnia 2,9 m2, pomieszczenie socjalne 2 m2, WC dla pracowników 1 m2, kotłownia 5 m2; drzwi wejściowe do sklepu i kawiarni aluminiowe z szybą antywłamaniową,
•wysokość pomieszczeń: w części mieszkalnej parter 270 cm, piętro 240 cm, w części handlowo - usługowej 300 cm,
•na działce są ¬2 pomieszczenia na garaże (16 m2, 20 m2) i stodoła 54,6 m2 (na poziomie 0),
•zamknięte podwórze ograniczone bramą automatyczną na pilota,
•dom, sklep i kawiarnia mają jedną księgę wieczystą.
Obiekt można wykorzystać np. na: dom mieszkalny dla dużej rodziny, dom samotnej matki, mały zakład rehabilitacji, produkcję ciasteczek, aptekę, bank, sklep, gastronomię, zakład kosmetyczny, fryzjerski i inne.
W miejscowości liczącej 1500 mieszkańców znajdują 2 ośrodki zdrowia, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, urząd gminy, stacja kolejowa (1000 m od domu), przystanek autobusowy (50 m), Kościół Katolicki, market Dino. Doskonały zasięg telefonii komórkowej.
Odległości do: Wrocławia 65 km drogą krajową 25, Poznania 120 km, Oleśnicy 40 km, Odolanowa 15 km, Krotoszyna 33 km, Ostrowa Wielkopolskiego 29 km, Milicza 25 km
Serdecznie zapraszam do kontaktu!

A residential and service building for sale with an area of 287.56 m2, only 65 kilometers from Wrocław. A comfortable, well-kept house with a service and retail section, it is located in the village of Sośnie, which is surrounded by forests, in the district of Ostrów Wielkopolski. • The building is located in the very center of the village surrounded by forests, in the Barycz Valley landscape park, opposite there is a large parking lot. The facility has been used so far: the residential part as intended, in the commercial and service part: an industrial shop and a cafe, • the plot has an area of 500 square meters, • the residential house was built in 1940 from solid brick, it is completely renovated, on the roof glazed ceramic tile, PVC windows with reinforced glass, anti-burglary entrance door and a fireplace. There is a basement underneath the building (3 chambers underground) • commercial premises built in 2002 made of Porotherm bricks, • there is a possibility to connect cable TV and natural gas, • the building is connected to the municipal water supply and sewage system, • the entire facility has central heating (copper installation) fired with fuel oil, and an alarm system, • the commercial and service part is connected to the residential part by a door, • entrances from the pavement, • a three-phase electrical installation has been made in both buildings, each facility has separate meters: electric and water, • in the residential part there are: Ground floor - 3 rooms with an area of: a room of 23 m2 (with a wardrobe, with an additional exit - a door with anti-burglary glass - to the veranda with an area of 5.0 m2), room 18 m2, room 18 m2 , kitchen 21 m2, hall / corridor 13 m2, bathroom with toilet 5 m2, separate toilet 1 m2. First floor - 3 rooms with an area of: 21.5 m2, 17 m2 with a balcony of 2.5 m2 and a dressing room, 32 m2 with a balcony 2.2 m2, corridor 8 m2, bathroom with a toilet 3.6 m2. • basement 3 chambers with a height of 1.80 m - 2 m, 15 m2. • in the commercial part there are: Store room 40.2 m2, Cafe rooms 65 m2 including: air-conditioned consumption room 34 m2, women"s toilet and men"s toilet for customers 6.7 m2, washing room 2.2 m2, kitchen 10 m2, pick-up room 2.9 m2, social room 2 m2, toilet for employees 1 m2, boiler room 5 m2; aluminum entrance door to the

shop and cafe with anti-burglary glass, • room height: in the residential part, ground floor 270 cm, floor 240 cm, in the commercial and service part 300 cm, • on the plot there are ¬2 rooms for garages (16 m2, 20 m2) and a barn 54.6 m2 (on level 0), • a closed courtyard limited by an automatic remote control gate, • a house, a shop and a café have one land and mortgage register. The facility can be used, for example, for: a residential house for a large family, a single mother"s house, a small rehabilitation facility, the production of cookies, a pharmacy, a bank, a shop, a gastronomy, a beauty salon, a hairdresser and others. In the town with 1,500 inhabitants there are 2 health centers, a primary school, a kindergarten, a nursery, a commune office, a train station (1000 m from the house), a bus stop (50 m), a Catholic Church, a Dino market. Excellent mobile coverage. Distances to: Wrocław 65 km by national road 25, Poznań 120 km, Oleśnica 40 km, Odolanów 15 km, Krotoszyn 33 km, Ostrów Wielkopolski 29 km, Milicz 25 km Feel free to contact me!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24091	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	287, 56 m²	Powierzchnia użytkowa	287, 56 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Rok budowy	1940
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	2 608, 15 PLN	Cena	750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**