



**Artur Ciepliński**  
(Ciepliński Nieruchomości)  
nr licencji: 4177

tel.: 504828944

email: [artur@cieplinski.nieruchomosci.pl](mailto:artur@cieplinski.nieruchomosci.pl)

---

Rolna, 3,000 m2, Jarzębowo

**Działka na sprzedaż** - Jarzębowo

cena **300 000** zł

pow. działki: **3 000,00**  
**m<sup>2</sup>**

Działka rolna na której istnieje możliwość zabudowy na zasadzie dobrego sąsiedztwa ( działka sąsiednia otrzymała już warunki zabudowy ) o powierzchni 3000m2. Dojazd do działki drogą żwirową , około 200m od drogi głównej . Kształt nieregularny zbliżony do trapezu , nieogrodzona oraz niezabudowana . Dostępne media to prąd oraz woda z wodociągu miejskiego. Na nieruchomość obok zostały wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego , parterowego z poddaszem użytkowym wraz z garażem. Maksymalny wskaźnik zabudowy terenu do 25%, szerokość elewacji frontowej do 15m, wysokość maksymalna do kalenicy wynosi do 9m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia min. 28° max. 45°. Nieruchomość dostępna od zaraz . Istnieje możliwość zakupu większej ilości działek , wówczas cena podlega negocjacji.


Działki posiadają możliwość zabudowy.

Zapraszam na prezentację !

Agricultural plot on which it is possible to build on the principle of good neighborliness (the adjacent plot has already received development conditions) with an area of 3000 m<sup>2</sup>. Access to the plot is via a gravel road, approximately 200 m from the main road. Irregular shape, similar to a trapezoid, unfenced and undeveloped. Available utilities include electricity and water from the municipal water supply. Development conditions have been issued for the property next door for the construction of a single-family, detached, single-story house with an attic and a garage. The maximum area development index is up to 25%, the width of the front elevation is up to 15m, the maximum height to the ridge is up to 9m, a gable roof with a pitch angle of min. 28° max. 45°. The property is available immediately. It is possible to purchase more plots, then the price is negotiable. The plots have the possibility of development. I invite you to the presentation!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIE21211	Powierzchnia działki	3 000, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m <sup>2</sup>	100, 00 PLN	Cena 	300 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ
-----------------	--------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)