

Nieduża kamienica Szczecin Podzamcze na sprzedaż.

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **1 620 000** zł

pow. całkowita: **267,85** pow. działki: **101,00 m²**
m²



Na sprzedaż nieduża kamienica o powierzchni użytkowej 267,85 m² znajdująca się w zabytkowej części Szczecina na Podzamczu. Obiekt składa się z trzech kondygnacji. Na parterze znajduje się lokal użytkowy o powierzchni około 54 m², który świetnie nadaje się pod działalność: salon masażu salon fryzjerski, salon kosmetyczny, biuro. Na pierwszym piętrze znajduje się przestronne mieszkanie składające się z salonu z wyjściem na balkon, sypialni, otwartej kuchni oraz łazienki o powierzchni około 53 m². Na drugiej kondygnacji jest dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni około 110 m². Na pierwszym poziomie tego mieszkania jest salon z dużą otwartą kuchnią, łazienka i pomieszczenie gospodarcze zaś na drugim poziomie są dwie sypialnie, łazienka oraz kotłownia z piecem gazowym ogrzewającym całą kamienicę oraz małe pomieszczenie z oknem około 2,5 m². Budynek posiada wykończoną piwnicę, około 30 m², którą z powodzeniem można wykorzystać do prowadzenia działalności.. Kamienica została wybudowana w 1999 roku. Okna są drewniane. Drzwi wejściowe oraz pozostała stolarka drewniana.. Ogrzewanie piec gazowy. Ciepła woda. piec gazowy.

Budynek położony jest w niedalekiej odległości od centrum (15 minut pieszo). Do dyspozycji jest również komunikacja miejska zapewniająca łatwy dostęp do innych części miasta, do centrum w parę minut można dostać się liniami autobusowymi: 61, 75, 87 oraz liniami tramwajowymi: 2, 6, 8. W okolicy znajdują się: opera, Zamek Książąt Pomorskich, liczne restauracje, bulwar Piastowski, rynek Sienny, Wały Chrobrego oraz dwie galerie (Galaxy oraz Kaskada).

For sale a small tenement house with a usable area of 267.85 m² located in the historic part of Szczecin in Podzamcze. The facility consists of three floors. On the ground floor there is a commercial premises with an area of approximately 54 m², which is great for the following activities: massage parlor, hairdressing salon, beauty salon, office. On the first floor there is a spacious apartment consisting of a living room with access to the balcony, bedroom, open kitchen and bathroom with an area of approximately 53 m².


On the second floor there is a two-level apartment with an area of about 110 m². On the first level of this apartment there is a living room with a large open kitchen, a bathroom and a utility room, while on the second level there are two bedrooms, a bathroom and a boiler room with a gas furnace heating the entire tenement house and a small room with a window of about 2.5 m². The building has a finished basement, about 30 m², which can be successfully used for running a business.

The tenement house was built in 1999. The windows are wooden. The entrance door and other wooden joinery. Heating gas furnace. Hot water. gas furnace.

The building is located close to the city center (15 minutes on foot). There is also public transport available, providing easy access to other parts of the city, the center can be reached in a few minutes by bus lines: 61, 75, 87 and tram lines: 2, 6, 8. In the area there are: the opera, the Pomeranian Dukes' Castle, numerous restaurants, Piast boulevard, Sienny market, Wały Chrobrego and two galleries (Galaxy and Kaskada).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24701	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Powierzchnia całkowita	267, 85 m ²	Powierzchnia działki	101, 00 m ²
Rok budowy	1999	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena za m ²	6 048, 16 PLN
Cena 	1 620 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl