



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

DOM ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ- SPRZEDAŻ

Dom na sprzedaż - Skarbimierzyce

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **156,24** m² pow. działki: **318,25** m²

Na sprzedaż budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (nie mylić z lokalem w budynku jednorodzinnym dwulokalowym)- cena 950.000zł. Powierzchnia całkowita budynku 156,24 m2 (parter, piętro, strych).

Powierzchnia użytkowa parteru i piętra wynosi 115,85m2 (w tym 17,03mkw garaż). Powierzchnia działki od 318,25 do 356,6 m2.

Dach kryty dachówką ceramiczną. Ściany z cegieł porotherm, tynki gipsowe, stolarka okienna PCV profil VEKA.

Nad parterem strop lany, nad piętrem strop drewniany ocieplony na legarach, od strony strychu położone OSB na podłodze.

W budynku rozproszona instalacja alarmowa, bez osprzętu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego - instalacja ogrzewania podłogowego na parterze i piętrze.

Dostępne media - wodociąg miejski, prąd, gaz, szambo.

Stan deweloperski

Na PARTERZE znajduje się:

- * garaż
- * wiatrołap
- * korytarz ze schodami na piętro
- * pokój dzienny z otwartą kuchnią (okno przesuwne HS w salonie)
- * WC
- *

PIETRO

- * sypialnia
- * sypialnia
- * sypialnia
- * sypialnia
- * łazienka
- * korytarz/komunikacja

Możliwość rozliczenia z mieszkaniem dwupokojowym z garażem (miejscem parkingowym). Serdecznie zapraszam do kontaktu.

A semi-detached single-family building for sale (not to be confused with a premises in a two-unit single-family building) - price PLN 950,000. Total building area 156.24 m² (ground floor, first floor, attic). The usable area of the ground floor and first floor is 115.85 m² (including a 17.03 m² garage). Plot area from 318.25 to 356.6 m². The roof is covered with ceramic tiles. Porotherm brick walls, gypsum plasters, PVC window joinery, VEKA profile. Above the ground floor there is a poured ceiling, above the first floor there is a wooden ceiling, insulated on joists, and on the attic side there is OSB on the floor.

There is an alarm system installed in the building, without any equipment.

Heating and hot water from a gas furnace - underfloor heating installation on the ground floor and first floor.

Available utilities - city water supply, electricity, gas, septic tank.

Developers status

On the GROUND FLOOR there is:

- * garage
- * vestibule
- * corridor with stairs to the first floor
- * living room with open kitchen (HS sliding window in the living room)
- * TOILETS
- *

FLOOR

- * bedroom
- * bedroom
- * bedroom
- * bedroom
- * bathroom
- * corridor/communication

Possibility to settle for a two-room apartment with a garage (parking space). Please feel free to contact me.

informacje ogólne

Symbol	CIE24237	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	156, 24 m²	Powierzchnia użytkowa	115, 85 m²
Powierzchnia działki	318, 25 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 080, 39 PLN
Cena 	950 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		