Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

hala/magazyn 630m blisko centrum

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **3 500 000** zł

pow. całkowita: **630,00 m²**

pow. działki: **1 425,00 m²**



Oferujemy do sprzedaży obiekt magazynowo-produkcyjny o powierzchni ok. 630mkw zlokalizowany w bliskiej odległości od centrum/śródmieścia miasta Szczecin.
Położenie obiektu umożliwia dojazd samochodów firm kurierskich jak również dużych samochodów typu TIR. W niedalekiej odległości przystanki komunikacji miejskiej - co zapewnia łatwy i dobry dojazd dla wszystkich pracowników obiektu. Na terenie znajdują się miejsca parkingowe dla pracowników/klientów.

Obiekt posadowiony na działce o powierzchni 1425mkw, murowany, ocieplone mury oraz dach - dach dwuspadowy, hala w najniższym punkcie wysoka na 3m. Część magazynowa doświetlona bocznymi oknami, nieogrzewana, część biurowo-socjalna - ogrzewanie elektryczne.
Istnieje możliwość wyburzenia części wewnętrznych ścian działowych by kosztem powierzchni biurowej uzyskać więcej powierzchni magazynowej.

Grunt znajduje się w wieczystym użytkowaniu - roczna opłata to ok. 9000zł.

Nieruchomość do wydania od zaraz.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 3.500.000zł + VAT

Obiekt aktualnie wynajęty.

We offer for sale a warehouse and production facility with an area of approximately 630 sq m, located close to the city center/downtown of Szczecin.
The facility"s location allows for easy access by courier vehicles and large trucks. Public transportation stops are nearby, ensuring easy and convenient access for all facility employees. On-site parking is available for employees and clients.

The building sits on a 1,425-square-meter plot, is constructed of brick, with insulated walls and a gable roof. The hall is 3 meters high at its lowest point. The warehouse section is lit by side windows and is unheated, while the office and staff areas are heated electrically.
It is possible to demolish some of the internal partition walls to gain more storage space at the expense of office space.

The land is in perpetual usufruct - the annual fee is approximately PLN 9,000.

The property is available for immediate occupancy.

PROPERTY PRICE: PLN 3,500,000 + VAT

The facility is currently rented.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24494	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	630, 00 m²
Powierzchnia działki	1 425, 00 m²	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Cena za m2	5 555, 56 PLN	Cena	3 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA

Energia elektryczna	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**