



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

nowe mieszkanie deweloperskie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Księżnej Dąbrówki

cena **236 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,46 m²**

Oferujemy do sprzedaży gotowe do obioru mieszkanie deweloperskie zlokalizowane w dzielnicy Stołczyn. Nowe osiedle składające się z kilku budynków wielorodzinnych z widokami na rozlewisko Odry i jezioro Dąbie. Dobry dojazd do centrum Szczecina - 15minut samochodem jak i do Polic. Oferta idealna do zakupu jako mieszkanie dla siebie, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Budynek z windą, do każdego mieszkania przynależy piwnica. Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego na zewnętrznym parkingu znajdującym się na osiedlu. Koszt takiego miejsca wynosi 25.000zł

Przedmiotowe mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze. Składa się z pokoju dziennego o powierzchni 18,08mkw, kuchni otwartej na przedpokój 5,29mkw, łazienki 4,21mkw, hallu 3,88mkw. Piwnica 3,20mkw,

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni. okna PCV, drzwi wejściowe typu antywłamaniowego.

Lokal gotowy do wydania od ręki. Klucze w biurze.

Kupujący zwolniony z PCC 2%

We offer for sale a ready-to-move-in developer apartment located in the Stołczyn district. A new housing estate consisting of several multi-family buildings with views of the Odra River and Lake Dąbie. Good access to the center of Szczecin - 15 minutes by car and to Police. The offer is ideal for purchase as an apartment for yourself, as well as an investment for rent.

Building with elevator, each apartment has a basement. There is a possibility of buying a parking space in the external parking lot located on the estate. The cost of such a space is PLN 25,000

The apartment in question is located on the fourth floor. It consists of a living room with an area of 18.08 m2, a kitchen open to the hallway of 5.29 m2, a bathroom of 4.21 m2, a hall of 3.88 m2. A basement of 3.20 m2,

Heating and hot water from local boiler room. PVC windows, anti-burglary entrance door.

The premises are ready for immediate occupancy. Keys in the office.

Buyer exempt from PCC 2%

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24504	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 46 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	7 501, 59 PLN
Cena 	236 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	320, 00 PLN	