



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 42 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Emilii Plater

cena **488 900 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **42,14 m²**

Przedstawiamy ofertę sprzedaży mieszkania 2 pokojowego o powierzchni 43,64mkw znajdującego się w nowym budynku apartamentowym, który jest w trakcie budowy.

Inwestycja zlokalizowana w śródmieściu z dobrym dojazdem do ścisłego centrum miasta oraz do obiektów handlowo-usługowych.

W sąsiedztwie nowy kompleks Fabryka Wody, dyskonty spożywcze, blisko Park Żeromskiego oraz Wały Chrobrego.

W budynku dostępnych jest wiele mieszkań o różnych metrażach. Dlatego proszę pytać o pozostałą ofertę mieszkań.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z:

- hol powierzchnia 4,60 m2
- łazienka 4,25 m2

- pokój z aneksem kuchennym 33,29 m2
- balkon 4,23 m2

Wybrane cechy nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura,
- * kaskadowa forma budynku od 6 do 10 pięter,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach,
- * indywidualne komórki lokatorskie,
- * balkony, loggie, tarasy,
- * stolarka okienna i balkonowa zgodna z najnowszymi normami cieplnymi,
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców,
- * wewnątrz rekreacyjny dziedziniec.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej zł oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - II kw. 2024 roku.

We present an offer for sale of a 2-room apartment with an area of 43.64 sq m, located in a new apartment building that is under construction.

The investment is located in the city center with good access to the city center and commercial and service facilities.

In the vicinity there is a new Water Factory complex, food discount stores, close to Żeromskiego Park and Wały Chrobrego.

There are many apartments of various sizes available in the building. Therefore, please ask about the remaining apartment offers.

The property in question consists of:

- hall area 4.60 m2
- bathroom 4.25 m2
- room with kitchenette 33.29 m2
- balcony 4.23 m2

Selected features of the property:

- * modern modernist architecture,
- * cascading form of a building from 6 to 10 floors,
- * silent elevators in each staircase,
- * parking spaces in underground garages,
- * individual storage units,
- * balconies, loggias, terraces,
- * window and balcony joinery compliant with the latest thermal standards,
- * playground for children,

- * investment friendly for people with disabilities,
- * playground for the youngest residents,
- * internal recreational courtyard.

It is possible to purchase a storage unit for PLN 100,000 and a parking space in the underground garage.

The planned commissioning of the investment - Q2 2024.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24515	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	42, 14 m²
Piętro	1	Ilość pięter	10
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	11 601, 80 PLN	Cena 	488 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl