



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

nowe mieszkanie w śródmieściu

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Emilii Plater

cena **851 700 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,29 m²**

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania 2 pokojowego o powierzchni 43,64mkw znajdującego się w nowym budynku apartamentowym, który jest w trakcie budowy.

Inwestycja zlokalizowana w śródmieściu z dobrym dojazdem do ścisłego centrum miasta oraz do obiektów handlowo-usługowych.

W sąsiedztwie nowy kompleks Fabryka Wody, dyskonty spożywcze, blisko Park Żeromskiego oraz Wały Chrobrego.

W budynku dostępnych jest wiele mieszkań o różnych metrażach. Dlatego proszę pytać o pozostałą ofertę mieszkań.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z:

- hol powierzchnia 8,18 m²
- łazienka 4,37 m²
- pokój z aneksem kuchennym 30,21 m²
- pokój 12,99 m²
- pokój 9,68 m²
- loggia 9,62 m²

Wybrane cechy nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura,
- * kaskadowa forma budynku od 6 do 10 pięter,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach,
- * indywidualne komórki lokatorskie,
- * balkony, loggie, tarasy,
- * stolarka okienna i balkonowa zgodna z najnowszymi normami cieplnymi,
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców,
- * wewnątrz rekreacyjny dziedziniec.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie 5500zł/mkw oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 71.500zł - w zależności od powierzchni.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - ok lipiec/ sierpień 2024 roku.

We present an offer for sale of a 2-room apartment with an area of 43.64 sq m, located in a new apartment building that is under construction.

The investment is located in the city center with good access to the city center and commercial and service facilities.

In the vicinity there is a new Water Factory complex, food discount stores, close to Żeromskiego Park and Wały Chrobrego.

There are many apartments of various sizes available in the building. Therefore, please ask about the remaining apartment offers.

The property in question consists of:

- hall area 8.18 m²
- bathroom 4.37 m²
- room with kitchenette 30.21 m²
- room 12.99 m²
- room 9.68 m²
- loggia 9.62 m²

Selected features of the property:

- * modern modernist architecture,
- * cascading form of a building from 6 to 10 floors,
- * silent elevators in each staircase,
- * parking spaces in underground garages,
- * individual storage units,
- * balconies, loggias, terraces,
- * window and balcony joinery compliant with the latest thermal standards,
- * playground for children,
- * investment friendly for people with disabilities,
- * playground for the youngest residents,
- * internal recreational courtyard.

It is possible to purchase a storage room for PLN 5,500/sq m and a parking space in the underground garage for PLN 71,500 - depending on the area.

The planned commissioning of the investment is approximately July/August 2024.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24517	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 29 m²
Piętro	7	Ilość pięter	10
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Materiał ścian	MIESZANY
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	12 848, 09 PLN	Cena 	851 700, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	

