

duża działka na bliskim Mierzynie

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **570 000** zł

pow. działki: **1 415,00**
m²



Duża działka zlokalizowana w sąsiedztwie ulicy Topolowej, idealna na duży dom jednorodzinny, bliźniak lub mały szeregowiec.

Działka budowlana w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę trzech budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Mierzynie przy ulicy Archeologicznej.

Można kupić gotową inwestycję lub zaprojektować inny rodzaj zabudowy, który będzie zgodny z MPZP.

Nieruchomość zlokalizowana na końcu osiedlowej uliczki a zarazem z bardzo dobrym dojazdem do ścisłego centrum Szczecina jak również do CH Ster, Castoramy, sklepów dyskontowych itp.

Przy granicy działki znajduje się złącze kablowe oraz przyłącze gazowe, kanalizacja oraz woda.

Na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym:

- * zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczonymi usługami nieuciążliwymi,
- * maksymalna powierzchnia zabudowy 50%,
- * minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 25%,
- * 3 kondygnacje naziemne (max 12 m) w tym trzecia kondygnacja użytkowa w poddaszu,
- * budynki jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze, szeregowe,
- * nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z mapą,

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z nieruchomością.

A large plot located near Topolowa Street, ideal for a large single-family home, semi-detached house or small terraced house.

Building plot in the process of obtaining a building permit for three single-family terraced houses in Mierzyn at Archeologiczna Street.

You can buy a ready-made investment or design a different type of development that will be consistent with the local spatial development plan.

The property is located at the end of a residential street and at the same time has very good access to the very center of Szczecin as well as to CH Ster, Castorama, discount stores, etc.

At the plot boundary there is a cable connection and gas, sewage and water connections.


A local development plan applies to a given area, according to which:

- * single-family housing with permitted non-intrusive services,
- * maximum building area 50%,
- * minimum share of biologically active area 25%,
- * 3 above-ground floors (max 12 m) including the third usable floor in the attic,
- * single-family detached, semi-detached and terraced houses,
- * impassable building line according to the map,



We invite you to view the property in person.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24546	Powierzchnia działki	1 415, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	402, 83 PLN	Cena 	570 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

TRAPEZ

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl