



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

Nowe segmenty szeregowców w Wołczkowie na sprzedaż

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 098 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **133,70** m² pow. działki: **224,00** m²

Oferujemy do sprzedaży domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej zlokalizowane w Wołczkowie, gmina Dobra, powiat policki.

Lokalizacja zapewnia bardzo dobry dojazd do Szczecina jak również do terenów leśnych, jeziora Głębokie i innych miejsc rekreacyjnych.

W niedalekiej odległości zlokalizowane są sklepy dyskontowe typu Dino, Biedronka, itp.

Domy budowane z bloczków silikatowych, ocieplone styropianem elewacyjnym o grubości 20cm, połać dachowa pokryta dachówką ceramiczną w kolorze antracyt.

Budynki wyposażone w gazowy kocioł grzewczy jak również w pompę ciepła - ogrzewanie podłogowe w całym budynku.

Okna PCV 3-szybowe, wszystkie okna pionowe posiadają zamontowane rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

W salonie przewidziano miejsce na kominek.

W budynku zainstalowano automatykę budynkową SMART Home, jest również przygotowana instalacja wewnętrzna do zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachu.

Tynki gipsowe maszynowe przygotowane do dalszego szpachlowania i malowania przez nabywców.

Nad parterem strop żelbetowy monolityczny, nad pierwszym piętrzem od strony mieszkalnej wykonany z podwójnej płyty GKF o odporności ogniowej na stelażu.

Drzwi wejściowe z bolcami antywyważeniowymi z doświetleniem.

Brama wjazdowa do garażu segmentowa z napędem elektrycznym i pilotem.

Działki ogrodzone, wykonany podjazd, na posesji miejsce parkingowe.

PARTER składa się z :

- * garaż w bryle budynku 17,75mkw
- * przedsionek 4,10mkw
- * łazienka 3,75mkw
- * pomieszczenie gospodarcze 3,80mkw
- * korytarz 2,20mkw
- * pokój dzienny + kuchnia 38,80mkw
- * schody 4,20mkw

PODDASZE składa się z :

- * korytarz 5,55mkw
- * sypialnia 10,55mkw
- * sypialnia 10,80mkw
- * łazienka 6,00mkw
- * sypialnia 11,20mkw
- * sypialnia 10,55mkw

Nad poddaszem dostępna przestrzeń strychowa, na którą prowadzą spuszczone schody skrzynkowe.

Inwestycja jest w trakcie budowy. Zaplanowane zakończenie etapu czerwiec 2026r. Zakup w oparciu o umowę deweloperską.

PROSZĘ PYTAĆ O INNE DOSTĘPNE SEGMENTY W RAMACH TEJ INWESTYCJI.

We offer for sale single-family terraced houses located in Wołczków, Dobra commune, Police district. The location provides very good access to Szczecin as well as to forest areas, Lake Głębokie and other recreational areas.

Within walking distance there are discount stores such as Dino, Biedronka, etc.

Houses built of silicate blocks, insulated with 20 cm thick façade polystyrene, roof surface covered with anthracite-coloured ceramic tiles.

Buildings equipped with a gas heating boiler as well as a heat pump - underfloor heating throughout the building.

Triple-glazed PVC windows, all vertical windows have electrically operated external blinds installed.

The living room has space for a fireplace.

The building has been equipped with SMART Home building automation, and the internal installation for mounting photovoltaic panels on the roof is also prepared.

Machine-applied gypsum plasters prepared for further filling and painting by buyers.

Above the ground floor there is a monolithic reinforced concrete ceiling, above the first floor on the residential side it is made of double fire-resistant GKF boards on a frame.

Entrance door with anti-burglary pins and sidelight.
Sectional garage entrance gate with electric drive and remote control.

The plots are fenced, there is a driveway and a parking space on the property.

The GROUND FLOOR consists of:

- * garage in the building 17.75 sq m
- * vestibule 4.10 sq m
- * bathroom 3.75 sq m
- * utility room 3.80 sq m
- * corridor 2.20 sq m
- * living room + kitchen 38.80 sq m
- * stairs 4.20 sq m

The ATTIC consists of:

- * corridor 5.55 sq m
- * bedroom 10.55 sq m
- * bedroom 10.80 sq m
- * bathroom 6.00 sq m
- * bedroom 11.20 sq m
- * bedroom 10.55 sq m

Above the attic there is an attic space accessible via a drop-down box staircase.

The investment is under construction. The planned completion of the stage is June 2026. Purchase based on a development agreement.

PLEASE ASK ABOUT OTHER AVAILABLE SEGMENTS WITHIN THIS INVESTMENT.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24698	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	133, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	133, 70 m²
Powierzchnia działki	224, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 212, 42 PLN	Cena 	1 098 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE, POMPA
CIEPŁA

Garaż

✓

instalacje

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**