



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

mieszkanie 2-poziomowe na bliskim Mierzynie

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn, ul. Spółdzielców

cena **419 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,84 m²**

Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania 2 pokojowego 2-poziomowego zlokalizowanego na bliskim Mierzynie - tuż przy granicy z miastem Szczecin.

Osiedle kilku budynków wielorodzinnych czteropiętrowych z wjazdem na teren osiedla poprzez szlaban. Wzdłuż budynków miejsca parkingowe, pod budynkiem indywidualne miejsca garażowe (właściciel nie posiada garażu ani piwnicy).

Na dolnej kondygnacji znajduje się pokój dzienny, widna kuchnia, łazienka z wanną i przedpokój. Z pokoju dziennego wejście schodami drewnianymi na drugi poziom, który stanowi jeden duży pokój. W części górnej ścianka kolankowa i skosy na jednej ścianie. Wg właścicieli istnieje możliwość zrobienia dodatkowej łazienki na drugim poziomie mieszkania.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego, na dolnej kondygnacji okna PCV, na górnej okna połaciowe.

Mieszkanie do wydania od zaraz.

Miesięczne opłaty do spółdzielni w wysokości 290zł przy pustym mieszkaniu. Dodatkowo zużycie wody, prąd, gaz.

Zapraszamy do umówienia się na prezentację mieszkania i osobiste oględziny nieruchomości.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 82.15; EK - końcową (kWh/m2*rok): 114.58; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 128.54; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

We present an offer for sale of a 2-room, 2-level apartment located in nearby Mierzyn - right next to the border with the city of Szczecin.
A housing estate of several four-story multi-family buildings with entry to the housing estate through a barrier. Parking spaces along the buildings, individual garage spaces under the building (the owner does not have a garage or basement).

On the lower floor there is a living room, a bright kitchen, a bathroom with a bathtub and a hallway. From the living room, wooden stairs lead to the second level, which is one large room. In the upper part, a knee wall and slopes on one wall. According to the owners, there is a possibility of making an additional bathroom on the second level of the apartment.

Heating and hot water from a dual-circuit gas furnace, PVC windows on the lower floor, roof windows on the upper floor.
The apartment is available for immediate occupancy.

Monthly fees to the housing cooperative in the amount of PLN 290 with an empty apartment. Additionally, water, electricity, gas consumption.

We invite you to arrange a presentation of the apartment and a personal inspection of the property.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24702	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 84 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 782, 32 PLN
Cena 	419 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
287, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**