



**Artur Ciepliński**  
(Ciepliński Nieruchomości)  
nr licencji: 4177

tel.: 504828944  
email: artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

# Mieszkanie przy Krzywoustego 2 pokoje

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **2 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,64 m<sup>2</sup>**

Nowe dwupokojowe mieszkanie w nowo oddanej kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina. Budynek został oddany do użytku w 2015 r., jest siedmiokondygnacyjny i posiada cichobieżną windę. Mieszkanie znajduje się na szóstym piętrze i jest bardzo dobrze nasłonecznione ponieważ wszystkie okna są wyeksponowane są od strony południowej. Powierzchnia lokalu to 40,64 m<sup>2</sup> i składa się z salonu wraz z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki. Kuchnia nowocześnie zabudowana wraz z sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażalką, piekarnik, płyta grzewcza elektryczna, zmywarka, okap. Łazienka w glazurze imitującej beton i terkocie wraz z kabiną prysznicową, umywalką, wc i pralką. W mieszkaniu znajdują się również dwie szafy zabudowane na stałe.

## **OPŁATY:**

- \* czynsz najmu 2000 zł
- \* czynsz administracyjny 780,84 zł z ogrzewaniem
- \* prąd płatny według zużycia

## **KAUCJA:**

\* 3000zł

Najem instytucjonalny

Zapraszam na prezentację

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2\*rok): 72.44; EK - końcową (kWh/m2\*rok): 107.39; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2\*rok): 87.19; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2\*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 20.64;

A new two-room apartment in a newly completed tenement house on one of the main streets of Szczecin. The building was put into use in 2015, has seven floors and has a silent elevator. The apartment is located on the sixth floor and is very sunny because all windows face south. The total area of the premises is 42 m2 and consists of a living room with a kitchenette, a bedroom and a bathroom. The kitchen is modernly equipped with household appliances, i.e. fridge with freezer, oven, electric hob, dishwasher, hood. A bathroom with tiles imitating concrete and clatters, with a shower cabin, washbasin, toilet and washing machine. The apartment also has two permanently built-in wardrobes.

FEES:

- \* rent PLN 2,000
- \* administrative rent PLN 516 with heating
- \* electricity paid according to consumption

DEPOSIT:

- \* PLN 3,000

Institutional lease

I invite you to the presentation

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |            |                                                                                          |                        |
|----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | CIE22318   | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2          | Powierzchnia całkowita                                                                   | 40, 64 m²              |
| Piętro         | 6          | Ilość pięter                                                                             | 6                      |
| Standard       | DOBRY      | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy                                                                               | 2015                   |
| Materiał ścian | BLOCZKI    | Cena  | 2 000, 00 PLN          |

wyposażenie

|             |     |                    |   |
|-------------|-----|--------------------|---|
| Umeblowanie | TAK | Linia telefoniczna | ✓ |
| Internet    | ✓   | Telewizja kablowa  | ✓ |

## informacje dodatkowe

|                 |              |            |                          |
|-----------------|--------------|------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY           |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |            | Nieruchomość dostępna od |
| 22.01.2025      | Monitoring   | ✓          | Czynsz administracyjny   |
| 780, 84 PLN     |              |            |                          |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**