

# Parter domu z ogrodem os. Arkońskie Szczecin

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Arkońskie

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,97 m<sup>2</sup>** pow. działki: **719,58 m<sup>2</sup>**



Ofertą sprzedaży jest niezwykle urokliwy parter poniemieckiej willi usytuowanej na osiedlu Arkońskie - Niemierzyn w Szczecinie. Budynek stanowi perełkę architektoniczną i posiada przepiękną działkę. Dom ma zachowanych wiele poniemieckich, oryginalnych elementów np. niektóre okna, schody, drzwi. Dach pokryty jest oryginalną poniemiecką dachówką ceramiczną karpiówką. Budynek wymaga remontu. Parter domu ma okna PCV dwuszybowe oraz drzwi wejściowe drewniane. Na klatce schodowej są stare, ale znakomicie zachowane poręcze schodów drewnianych oraz stopnie.

Ogrzewanie: piec na paliwo stałe, tj. węgiel, drewno. Gorąca woda z pieca gazowego jednoobiegowego. Parter ma powierzchnię całkowitą 98,97 m<sup>2</sup> i składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Z kuchni jest wejście do piwnicy oraz do ogrodu. Sypialnia ma również wyjście na taras. Nieruchomość ma wyjątkowy klimat. Salon to dwa ogromne pomieszczenia połączone starymi, poniemieckimi, przesuwными drzwiami. Nieruchomość posiada garaż wielkości 15m<sup>2</sup> oraz piwnice. Atutem nieruchomości jest lokalizacja. W najbliższej okolicy znajduje się park Chopina, las Arkoński w odległości 200 metrów, Syrenie Stawy, kompleks basenowo - rekreacyjny Arkonka. Dookoła jest dużo miejsc spacerowych oraz ścieżek rowerowych. Dojazd do miasta zapewnia tramwaj linii 3 oraz autobus numer 80. Dojazd samochodem do centrum miasta zajmuje około 15 minut. Dom położony

jest na wzgórzu z ekspozycją południowozachodnią, z którego roztacza się przepiękny widok. Do nieruchomości są dwa wejścia z dwóch ulic, co jest bardzo wygodne.

Działka ,na której jest posadowiony dom w całości ma 1074 m2.Właściciel przedmiotowej nieruchomości posiada udział wynoszący 67% w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej. **Ważne: Został ustalony sposób użytkowania części wspólnych nieruchomości oraz działki .**

Rozkład nieruchomości :

klatka schodowa - 3,8m<sup>2</sup>

korytarz - 8,5m<sup>2</sup>

oddzielna kuchnia z wejściem do piwnicy oraz do ogrodu - 9,6m<sup>2</sup>

wiatrołap przy kuchni - 2m<sup>2</sup>

sypialnia z wyjściem do ogrodu - 13,8m<sup>2</sup>

sypialnia - 19m<sup>2</sup>

salon - 29m<sup>2</sup>

jadalnia - 11,5m<sup>2</sup>

łazienka z oknem - 4,6m<sup>2</sup>

garaż - 15m<sup>2</sup>

The offer for sale is an extremely charming ground floor of a post-German villa located in the Arkońskie - Niemierzyn housing estate in Szczecin. The building is an architectural gem and has a beautiful plot. The house has many preserved post-German, original elements, e.g. some windows, stairs, doors. The roof is covered with original post-German ceramic roof tiles. The building requires renovation. The ground floor of the house has double-glazed PVC windows and a wooden entrance door. On the staircase there are old, but perfectly preserved wooden staircase handrails and steps.

Heating: solid fuel stove, i.e. coal, wood. Hot water from a single-circuit gas stove. The ground floor has a total area of 98.97 m<sup>2</sup> and consists of four rooms, a kitchen, a hall and a bathroom. From the kitchen there is an entrance to the basement and the garden. The bedroom also has an exit to the terrace. The property has a unique atmosphere. The living room is two huge rooms connected by old, German, sliding doors. The property has a 15m<sup>2</sup> garage and basements. The advantage of the property is its location. In the immediate vicinity there is Chopin Park, the Arkoński forest 200 meters away, Syrenie Stawy, the Arkonka swimming pool and recreation complex. There are many walking places and bicycle paths around. Access to the city is provided by tram line 3 and bus number 80. A drive to the city center takes about 15 minutes. The house is located on a hill with a south-west exposure, from which there is a beautiful view. There are two entrances to the property from two streets, which is very convenient.

The plot on which the house is situated is 1074 m<sup>2</sup> in total. The owner of the subject property has a 67% share in the common parts of the building and the land property. **Important : The method of use of the common parts has been established .**

Property layout:

staircase - 3.8m<sup>2</sup>

corridor - 8.5m<sup>2</sup>

separate kitchen with entrance to the basement and garden - 9.6m<sup>2</sup>

vestibule by the kitchen - 2m<sup>2</sup>

bedroom with access to the garden - 13.8 m<sup>2</sup>

bedroom - 19m<sup>2</sup>


living room - 29m<sup>2</sup>

dining room - 11.5m<sup>2</sup>

bathroom with window - 4.6m<sup>2</sup>

garage - 15m<sup>2</sup>

## informacje ogólne

Symbol	CIE24693	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	98, 97 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	98, 97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	719, 58 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 073, 15 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Garaż	✓		

## instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)