

Nieruchomość gruntowa w Prusinowie (gmina Łobez)

Działka na sprzedaż - Prusinowo

cena **3 500 000** zł

pow. działki: **40 200,00**
m²




Na sprzedaż żwirownia o powierzchni 4,02 ha. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Prusinowo- kilka kilometrów na północ od Łobza w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej Szczecin- Gdańsk (Stacja Worowo- ok 800m). Stan prawny: własność. W KW zapisane jako Gospodarstwo rolne bez zabudowań. Opisaney nieruchomości nie obciążają jakiegokolwiek prawa osób trzecich. Posiadane dokumenty: Projekt zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego z ustaleniem zasobów przemysłowych dla części działki o powierzchni 2,48 ha- ta część jest wyłączona z użytkowania rolniczego (pozostała część działki również posiada złoża kruszywa naturalnego). Koncesja do odnowienia. Rodzaj kopaliny: kruszywo naturalne (punkt piaskowy pp 79,7%)- zawartość średnia w %: frakcja pylasta 2,5- 4,3%, frakcja piaskowa 75- 84,5%, frakcja żwirowa 15,5- 25%. Piaski z domieszką żwiru , wskaźnik różnoziarnistości U=5 - 15 , pokład o średniej miąższości 12m - złoża suche, nadkład o średniej miąższości 2,3 m- zdjęty. Dokumentowana część złoża- zasoby geologiczne bilansowe 830 tys. ton. Zapraszam do kontaktu.

A gravel pit with an area of 4.02 ha for sale. The property is located in Prusinowo - a few kilometers north of Łobez, in the immediate vicinity of the Szczecin-Gdańsk railway line (Worowo station - about 800m). Legal status: ownership. In KW it is recorded as a farm without buildings. The described real estate is not encumbered by any rights of third parties. Documents in possession: Design for the development of a natural aggregate deposit with the determination of industrial resources for a part of the plot with an area of 2.48 ha - this part is excluded from agricultural use (the remaining part of the plot also has deposits of natural aggregate). Concession to be renewed. Type of mineral: natural aggregate (sand point pp 79.7%) - average content in %: dust fraction 2.5-4.3%, sand fraction 75-84.5%, gravel fraction 15.5-25%. Sands with an admixture of gravel, grain size index U=5 - 15, seam with an average thickness of 12 m - dry bed, overburden with an average thickness of 2.3 m - removed. Documented part of the deposit - balance geological resources of 830 thousand. tone. Feel free to contact me.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24414	Powierzchnia działki	40 200, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	87, 06 PLN	Cena 	3 500 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl