

Dobre miejsce na dobry biznes. Całe piętro - biuro

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **7 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **176,60**
m²

Do wynajęcia całe piętro w biurowcu.

Łącznie z częścią socjalną i magazynową to **176,60m²**.

Powierzchnia **6 pokoi biurowych** to 132,60m².

Część magazynowa to 29,1m² złożona z 3 pomieszczeń.

Część socjalna składa się z:

=>2 ubikacji

=>2 pomieszczeń kuchennych.

Dostęp do budynku przy pomocy karty dostępu.

Łatwy dostęp na II piętro nowoczesną windą.

Lokalizacja w Centrum Szczecina z dobrym dostępem komunikacji miejskiej.

Idealne miejsce dla firm, które nie chcą być w korpostrefie.

Wokół parkingi w strefie płatnego parkowania.

Możliwość wynajmu również części powierzchni.

Cena ofertowa najmu 40zł netto/m2
Czynsz administracyjny w postaci zaliczki 20zł netto/m2

Dostępność od stycznia 2025 roku.

Zapraszam do wynajmu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32669	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	176, 60 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Materiał ścian	BETON
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena 	7 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓