

NOWA CENA, 600m od morza

Działka na sprzedaż - Trzęsacz

cena **349 900** zł

pow. działki: **702,00 m²**

NOWA CENA!!!!

Lokalizacja:

- Działka o powierzchni **702 m²** w kształcie rombu, położona w malowniczej i cichej okolicy.
- Tylko **600 metrów** w linii prostej do plaży, idealna lokalizacja dla osób ceniących spokój i naturę.
- Piękny widok na pola, idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i prywatność.

Infrastruktura:

- W pobliżu nowoczesny dworzec kolejki wąskotorowej, funkcjonujący latem jako atrakcja turystyczna.
- **Prąd na działce**, woda i kanalizacja znajdują się w drodze, 50 metrów od działki (do uzgodnienia cena partycypacji w przyłączeniu)

Zagospodarowanie terenu:

- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednak obowiązuje studium z przeznaczeniem działki pod budownictwo turystyczno-osiedleńcze, z możliwością agroturystyki.

- Działka nie jest zalesiona, nie ma drzew, tylko krzewy jeżyn.

Zalety:

- Cicha i spokojna okolica, z rozwijającą się infrastrukturą, nowe domy w sąsiedztwie.
- Idealna inwestycja pod budownictwo mieszkaniowe lub agroturystykę.

Dla zainteresowanych inwestorów działka oferuje unikalne połączenie natury, bliskości morza oraz doskonałej infrastruktury turystycznej.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32632	Powierzchnia działki	702, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	498, 43 PLN	Cena 	349 900, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Szerokość działki (mb.)	26, 50
Długość działki (mb.)	26, 50	Droga dojazdowa	UTWARDZONA