Sławomir Ledziński
(kompleks)
nr licencji: 1532

tel.: 501-650-320
email: slawek@kompleks.szczecin.pl

Lokal, 300 m2, 0 piętro, Szczecin Dąbie

Lokal na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **13 500** zł

pow. całkowita: **300,00 m²**



Przedmiotem oferty jest biuro zlokalizowane na prawobrzeżnej części Szczecina, w dzielnicy Dąbie. Lokalizacja umożliwia sprawne przemieszczanie się, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.
Lokal ma ok. 300 m2 - składa się z:
- biura open space
- 2 gabinetów
- sali konferencyjnej
- toalety damskiej
- toalety męskiej
- kuchni

Pomieszczenia biurowe wykończone zostały wysokiej klasy materiałami (Remont został przeprowadzony w 2021 roku) , wyróżnia się przeszkloną bryłą i zapewnia komfortowe warunki pracy dzięki klimatyzacji w każdym pomieszczeniu. Dodatkowym atutem są meble, które
umożliwiają natychmiastowe rozpoczęcie pracy na różnych stanowiskach. Stanowiska są okablowane,

pozwalające na podłączenie niezbędnych urządzeń biurowych. Okna otwierane, zapewniają dostęp do świeżego powietrza. Brak możliwości podziału otwartego biura na mniejsze moduły.
Bezpłatny parking zapewnia użytkownikom dodatkowe walory funkcjonalne. Okolica charakteryzuje się dynamicznie rozwijającymi biznesami,
głównie firmy transportowe, salony i serwisy pojazdów osobowych i ciężarowych, hurtownie, branże przemysłowe, powierzchnie biurowe, hale magazynowe. Kolejnym atutem okolicy jest bliski dostęp do dróg krajowych, autostrad, dworca kolejowego,
centrum miasta i licznych galerii handlowych. Za wysoki poziom bezpieczeństwa biura i pozostałych powierzchni i placów
odpowiada ochrona z monitoringiem.
Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo powierzchni magazynowej oraz placów składowych.

Cena Wynajmu :
- 13 500 PLN Netto / miesiąc
- ok. 600-1000 PLN / koszty eksploatacyjne

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32109	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Cena	13 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Klimatyzacja	✓
	Ochrona	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**