

Obiekt, 1,668 m², Mierzyn

Obiekt na sprzedaż - Mierzyn

cena **6 150 000** zł

pow. całkowita: **1 668,00** m² pow. działki: **5 325,00** m²



Hala w Mierzynie o powierzchni 1420 m². Kompleks składa się z hali głównej 580 m², części biurowej 110 m², wiaty otwartej 240 m² i dobudowanej zamkniętej wiaty magazynowej 490 m². Całość posadowiona na 3 działkach o łącznej powierzchni 2885 m². Dostępne pełne media - prąd, gaz, kanalizacja, wodociąg. Hala główna zbudowana w konstrukcji stalowej szkieletowej + płyta obornicka, dobudówki zbudowane z suporeksu. Dach pokryty blachą, ocieplony. Pomieszczenia biurowe - 4 pokoje, ogrzewane elektrycznie, w hali brak ogrzewania. Wysokość w szczycie 6,4 m, wysokość ścian 4,6 m, wymiary hali 24x24, pozostałe budynki w kształcie prostokąta. Możliwość wjazdu Tirem zarówno na działkę jak i do wnętrza hali. Moc 50 KW, linie telefoniczne, instalacja alarmowa. Dojazd z drogi głównej ok. 200 m, dojazd wyłożony płytami. Teren wokół przeznaczony pod działalność komercyjną. Druga hala magazynowa murowana / suporex / o powierzchni 248 m², wymiary 20 x 12,5, na działce o powierzchni 2440 m². Osobno budynek biurowy o powierzchni 100 m². Hala - dach dwuspadowy, ocieplona styropianem 12 cm, wysokość bram 4 m / 2 bramy w budynku /. Pełne uzbrojenie - gaz, prąd, woda, kanalizacja - media w budynku biurowym. Dwie bramy wjazdowe, teren utwardzony. Obiekt aktualnie wynajmowany/ wypowiedzenie 12 miesięczne/, możliwość kupna z najemcą. Łączna powierzchnia

działek 5325 m2.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM31871	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	1 668, 00 m²
Powierzchnia działki	5 325, 00 m²	Powierzchnia biurowa	220, 00 m²
Rok budowy	1991	Cena za m2	3 687, 05 PLN
Cena 	6 150 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**