

NIETUZINKOWE duże mieszkanie 2x TARAS ,GARAŻ

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Zielona

cena **930 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **121,07**
m²



Do sprzedaży mieszkanie 4 pokojowe , ogród zimowy , 2x tarasy, garaż.

Doskonałe mieszkanie pod inwestycję , ponieważ na chwilę obecną mieszkanie zostało wynajęte do końca maja 2025r z czego właściciele czerpią profity.
Można przejąć umowę najmu po zakupie.

Gumieńce słoneczne piękne dwupiętrowe mieszkanie z garażem w budynku czterorodzinnym z 2001r o powierzchni 160m².

Nieruchomość położona jest na cichym spokojnym osiedlu .

Do ceny mieszkania należy doliczyć garaż w kwocie 70 000zł.

Na powierzchnie lokalu znajdującego się na pierwszym piętrze (107m²) składa się salon z zabudową ogrodu zimowego z ogrzewaniem podłogowym z którego jest wyjście na taras 18m² , jadalni połączonej z salonem z której jest wyjście na drugi taras 12m² , kuchni , korytarza oraz toalety , kotłowni z pralnią .

Drewniane schody prowadzą nas na drugi poziom (53m2) do dwóch sypialni, biura , łazienki z ogrzewaniem podłogowym , wanną , kabiną prysznicową, bidetem, wc . Na drugim poziomie podłogi oraz drzwi drewniane. Na pierwszym poziomie płytki oraz ogrzewanie podłogowe . Pomieszczenia są częściowo umeblowane i wyposażone. Kuchnia oprócz zabudowy mebli posiada także blaty granitowe z podwieszanym zlewem oraz wysokiej klasy sprzęt AGD firmy Miele , Samsung ,Bosch , zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta, okap. Jeśli szukasz mieszkania które posiada walory jakie daje dom gwarantując spokój dużo przestrzeni i kameralną zabudowę zależy ci na szybkim dostępie do centrum Szczecina to zapraszam na prezentacje

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM31392	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	121, 07 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 681, 51 PLN
Cena 	930 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Alarm
✓	Czynsz administracyjny	230, 00 PLN	