

Lokal biurowy z dwoma balkonami w Dąbiu

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Wiosenna

cena **480 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **73,99 m²**



Lokal biurowy położony na 2 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład lokalu wchodzi: I poziom 43,92m² - pokój z aneksem kuchennym, balkon (3,79 m²), łazienka z wc (4,2 m²), II poziom - pokój (30 m²), balkon (14m²). Lokal w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość zamontowania klimatyzatora na ścianie budynku oraz dokupienia miejsca postojowego przy budynku za dodatkową opłatą 30 tys zł. Cena netto, do negocjacji, plus 23% Vat. Przy podpisaniu umowy sprzedaży, opłata do biura nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	KNS20224	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	73, 99 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2021
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	6 487, 36 PLN
Cena 	480 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**