

Lokal, 56 m<sup>2</sup>, 0 piętro, Szczecin Dąbie

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Dąbie, ul. Wiosenna

cena **402 336 zł**


liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,88 m<sup>2</sup>**




Lokal biurowy dwupoziomowy, położony na 2 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 34,73m<sup>2</sup> - salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc, II poziom 21m<sup>2</sup>. Lokal w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość zamontowania klimatyzatora na ścianie budynku oraz dokupienia miejsca postojowego przy budynku za dodatkową opłatą 30 tys zł. Cena netto, do negocjacji, plus 23% Vat. Przy podpisaniu umowy sprzedaży, opłata do biura nieruchomości.

## informacje ogólne

Symbol	KNS20223	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	55, 88 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2021
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	7 200, 00 PLN
Cena 	402 336, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA
Wentylacja			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)