

Wyjątkowa oferta mieszkania 4 pokojowego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Wiosenna

cena **845 221 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **106,99 m²**



Oferta na wyłączność. Wyjątkowa oferta mieszkania!!! Przedmiotem oferty jest dwupoziomowe mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni całkowitej 106,99 m², z miejscem postojowym gratis. Mieszkanie położone jest w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Jedyne mieszkanie wśród lokali biurowych (7 lokali biurowych), co zapewnia ciszę i spokój, szczególnie w godzinach popołudniowych i wieczornych. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 48,94m² - salon z aneksem kuchennym ok. 26 m², sypialnia ok. 12m², łazienka z wc ok. 5m²; II poziom 58,05m² - 2 pokoje po ok. 20m². Mieszkanie w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość zamontowania klimatyzatora na ścianie budynku oraz dokupienia miejsca postojowego przy budynku za dodatkową opłatą 30 tys zł. Cena netto plus

8%Vat. Przy podpisaniu umowy sprzedaży, opłata do biura nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KNS20219	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	106, 99 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2021
Materiał ścian	MIESZANY	Garaż	✓
Cena za m2	7 900, 00 PLN	Cena 	845 221, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
24.07.2025	Czynsz administracyjny	250, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**