Szymon Senderowicz
(w PunktNieruchomości i Finanse)
nr licencji: 28398

tel.: 664 416 037
email: s.senderowicz@wpunktnieruchomosci.pl

Wiidok na Śnieżkę+ 5 balkonów TYLKO 9999/mkw.!

Mieszkanie na sprzedaż - Karpacz, ul. Wilcza

cena **979 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **97,91 m²**



Polecam **wyjątkowy apartament w Karpaczu z pięknym widokiem na Śnieżkę**, 5 balkonami i dużym indywidualnym garażem.

Na powierzchnię **użytkową 97,91 mkw.** składa się:

Poziom I:
-przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni ponad 30 mkw., z którego mamy bezpośrednie wyjście na balkon o powierzchni ponad 4 mkw. z widokiem na góry
-łazienka z kabiną prysznicową i WC
-sypialnia z dwoma balkonami oraz prywatną łazienką z kabiną prysznicową i WC
-przedpokój

Poziom II:
-przedpokój

-duża sypialnia z bezpośrednim wyjściem na balkon
-łazienka z wanną z hydromasażem i WC
-kolejna sypialnia z bezpośrednim wyjściem na balkon

Apartament dedykowany jest do komfortowego naoclegu dla nawet 11 gości.

Niewątpliwym atutem jest kompletna aranżacja przestrzeni oraz wyposażenie, które w całości pozostaje w nieruchomości.

Dopełnieniem komfortu użytkowania jest przynależny **indywidualny garaż o powierzchni 28,80 mkw.**, komórka lokatorska na poziomie garażu oraz komórka lokatorska na poziomie apartamentu, których łączna **cena to 70 000 PLN (zakup obligatoryjny).**

Wartym uwagi jest lokalizacja, która zapewnia bliskość szlaków górskich, atrakcji turystycznych (np. Krucze Skały, Wilczy Wodospad, Śnieżka, kościół Wang i wiele innych) oraz centrum miasta.

Ważnym aspektem są również niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wraz z całorocznymi zaliczkami na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę oraz kanalizację wynoszą 2 060,11 PLN/mc. **Dodatowo płatny jest tylko prąd.**

Teren obiektu jest w całości ogrodzony, a dostęp zapewniony automatyczną bramą i furtką.

Wyjątkowa nieruchomość zarówno do prywatnego użytku, jak również inwestycyjnie.

Zapraszam do osobistej weryfikacji!

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:
-darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
-preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
-organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
-pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
-kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
-kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00231	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	97, 91 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 998, 98 PLN
Cena	979 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	2 060, 11 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**