



Szymon Senderowicz
(w PunktNieruchomości i Finanse)
nr licencji: 28398

tel.: 664 416 037
email: s.senderowicz@wpunktnieruchomosci.pl

Działka, 2,021 m², Szczecin Osów

Działka na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **1 596 590** zł

pow. działki: **2 021,00**
m²

Polecam na sprzedaż **działkę budowlaną** zlokalizowaną **na Osowie przy ul. Sierakowskiej z prywatnym lasem**.

Regularny kształt prostokąta i powierzchnia 2 021 mkw. pozwala na usytuowanie przepięknej rezydencji w tej prestiżowej lokalizacji.

Bezpośrednio przy działce jest **woda, kanalizacji i prąd**, gaz oddalony o około 100 metrów.

Działka **jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, którego obecna treść określa:

- przeznaczenie terenu to zabudowa wyłącznie **mieszkaniowa jednorodzinna** (wolnostojąca lub bliźniacza) z zakazem lokalizacji usług
- maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 8 metrów, nie więcej niż 2 kondygnację, z nachyleniem dachu

30-42 stopni

-maksymalna powierzchnia zabudowy 25%

-minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%

-minimalna szerokość frontu działki budowlanej, bezpośrednio przyległej do ul. Sierakowskiej 25 metrów

Przedmiotem oferty jest udział w większej działce z określoną powierzchnią i jej lokalizacją do wyłącznego korzystania przez właściciela. Obecnie gmina rozpoczęła procedurę aktualizacji MPZP, w której między innymi wnioskowano o możliwość pośredniego (przez drogę wewnętrzną) dostępu do ul. Sierakowskiej, co pozwoli na wyodrębnienie działki.

Pożądana lokalizacja, rezydencjonalna zabudowa w okolicy i bliskość natury tworzą tą ofertę wyjątkową!

Cena działki to 1 596 590 PLN netto (+ 23% VAT), na którą wystawiana jest faktura VAT, co pozwala na **brak podatku PCC od zakupu**.

Twój wyjątkowy projekt domu w wyjątkowym miejscu.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty.

- Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:
- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
 - preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
 - organizujemy proces uzyskania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej
 - pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
 - kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
 - kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WNF00157	Powierzchnia działki	2 021, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	790, 00 PLN
Cena 	1 596 590, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl