
Szeregowy, 100 m², Resko

Dom na sprzedaż - Resko, ul. Nadrzeczna

cena **220 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **100,00** m² pow. działki: **653,00** m²

Dom z ogromnym potencjałem- możliwość zaaranżowania pozostałej części domu według własnego stylu i pomysłu.

Najważniejsze elementy:

- 80 m² powierzchni użytkowej,
- możliwość zagospodarowania 2 lokali mieszkalnych,
- duża działka o powierzchni 653 m²
- możliwość wygospodarowania do 5 pokoi mieszkalnych,
- miejsca do parkowania na posesji,
- możliwość nabycia kolejnych 23,55 m², co powiększy powierzchnię użytkową do ponad 100 m².

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w Resku, w powiecie Łobeskim, woj. Zachodniopomorskie.

- w odległości 50 km od morza Bałtyckiego,
- 80 km od Szczecina,
- 25 km od Gryfic oraz Nowogardu.

W Resku dostępna jest pełna oferta handlowa, edukacyjna, zdrowotna oraz usługowa.

Dom w zabudowie szeregowej mieści się na działce o powierzchni 653 m2.
Na działce wyodrębnione są 3 lokale mieszkalne, których łączna pow. użytkowa wynosi ponad 160m2.
(Istnieje możliwość nabycia pozostałych 2 segmentów oraz ich połączenie lub przeznaczenie na wynajem).

Obecnie dom jest wynajmowane i przynosi stały dochód w wysokości 1 300 zł miesięcznie.

Dom składa się obecnie z 2 pokoi wykończonych, kuchni z zabudową stałą (bez AGD) oraz łazienki. powierzchnia tej części to ok. 40 m2.
Druga część domu jest obecnie w stanie surowym zamkniętym - z możliwością wykończenia jako osobny lokal mieszkalny lub przyłączenie go do obecnego lokalu.

Na działce znajdują się ponadto 2 dodatkowe lokale, które nie są obecnie użytkowane oraz możliwe jest ich dokupienie.

Zapraszamy do prezentacji

Karbowniczyn Biuro Nieruchomości i Kancelaria Finansowa świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.
Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF **pośrednikiem kredytu hipotecznego**.
Świadczymy bezpłatnie usługi pośrednictwa w uzyskaniu kredytu hipotecznego.
Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.
We do speak English.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	17/11211/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²
Powierzchnia działki	653, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV, Z ROLETAMI
Cena za m2	2 200, 00 PLN	Cena 	220 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**