

Lokal użytkowy + magazyn w Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **2 100 000 zł**

pow. całkowita: **211,00 m²**



Do sprzedania nowoczesne pomieszczenia biurowe w wysokim standardzie wykończenia o łącznej powierzchni 113 m² plus hala magazynowa 97 m².

Pomieszczenia zostały oddane do użytkowania w 2019 r.

Do hali przyporządkowana jest rampa i plac manewrowy.

Aktualnie planowana jest zabudowa rampy - w trakcie przygotowania procesu budowlanego (powiększenie powierzchni zabudowy o dodatkowe 136 m²)

Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń lub podziału nieruchomości na 2 lub 3 osobne lokale.

Lokal położony w całości na parterze, **możliwe zniwelowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.**

Wysoki standard.

Atuty:
Do lokalu przyporządkowane są miejsca parkingowe
Lokal nadaje się na każdą działalność
Bliskość przystanku SKM

Nowy budynek w pobliżu komunikacji miejskiej:

- 200 m - autobus 2 linie
- 150 m - tramwaj 5 linii
- 50 m - przystanek SKM

Obiekt doskonale nadaje się na działalność eventową czy kateringową, usługi kurierskie, działalność usługowo dystrybucyjną.

Nieruchomość stanowi ciekawą ofertę ponieważ znajduje się w ścisłym centrum Szczecina.

Idealna dla inwestora ponieważ aktualnie nieruchomość posiada najemców.

Całość budynku po kompleksowym remoncie.
Nowoczesne biura i dobra izolacja termiczna przekładają się na niskie koszty ogrzewania.

Teren monitorowany.

Podana cena jest ceną netto

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22105	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	211, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 952, 61 PLN
Cena 	2 100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**