

---

Wolno stojący, 142 m<sup>2</sup>, Grzędzice  
**Dom na sprzedaż** - Grzędzice

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **141,52** pow. działki: **807,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**

Oferujemy na sprzedaż przestronny dom wolnostojący o pow. całkowitej **141,52 m<sup>2</sup> (125,42 m<sup>2</sup> pow. użytkowej)** zlokalizowany na działce o pow. **807 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość usytuowana jest w spokojnej zielonej okolicy, idealnej dla osób szukających komfortowego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z dogodnym dojazdem do centrum Stargardu oraz Szczecina

Wnętrza zaprojektowane z dbałością o szczegóły z użyciem wysokiej klasy materiałów.

Parter domu:

- korytarz
- przestronny salon z otwartą kuchnią

- gabinet
- główna sypialnia
- łazienka z prysznicem
- przedpokój

Piętro domu:

- przedpokój
- 3 sypialnie
- duża łazienka z wanną

Wokół nieruchomości rozciąga się przestronny zielony teren zapewniający prywatność.

\*Ogrzewanie gazowe podłogowe w całym domu,

\*Okna PCV z automatycznymi roletami zewnętrznymi.

\*Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

\*Ogród z licznymi nasadzeniami i miejscem na rodzinne spotkania oraz placem zabaw dla dzieci. Wolnostojący murowany garaż wraz z dodatkowym miejscem do przechowywania narzędzi.

**W pobliżu przystanek autobusowy oraz stacja PKP zapewniająca szybki dojazd do Szczecina, Stargardu, Polic czy Choszczna.**

Mam nadzieję że ta nieruchomość spełnia Twoje oczekiwania, zachęcam do kontaktu i umówienia się na spotkanie.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /

informacje ogólne

|                        |                 |                                                                                        |                     |
|------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Symbol                 | HES28551        | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY              |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY   | Liczba pokoi                                                                           | 6                   |
| Powierzchnia całkowita | 141, 52 m²      | Powierzchnia użytkowa                                                                  | 125, 42 m²          |
| Powierzchnia działki   | 807, 00 m²      | Rok budowy                                                                             | 2019                |
| Standard               | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                                                                         | SILIKAT             |
| Rodzaj okien           | PCV             | Pokrycie dachu                                                                         | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Cena za m2             | 9 178, 91 PLN   | Cena  | 1 299 000, 00 PLN   |

wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

informacje dodatkowe

|                 |                      |                 |                                                                                       |
|-----------------|----------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ kuchni      | OTWARTA              | Liczba łazienek | 2                                                                                     |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA            | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY                                                                           |
| Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE, KOMINEK | Garaż           |  |

instalacje

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Podłączony wodociąg |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|