

# Duży dom pod Stargardem - Nowa cena

Dom na sprzedaż - Golczewo

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **241,29**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 600,00**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w spokojnej okolicy, zaledwie 6 minut jazdy od centrum Stargardu. Dom usytuowany jest na ogrodzonej działce o powierzchni 1090 m<sup>2</sup>, z dodatkowym, nieogrodzonym terenem idealnym pod działalność gospodarczą lub dalszą rozbudowę.

## UKŁAD POMIESZCZEŃ: PARTER:

- Przestronny, jasny salon
- Otwarta kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym
- Pokój konferencyjno-biurowy
- Kotłownia
- Duży garaż
- Toaleta

## PIĘTRO:

- Cztery sypialnie
- Łazienka
- Oddzielna toaleta
- Garderoba

Dodatkowo do dyspozycji przestronny strych z wejściem z poddasza użytkowego - idealny jako magazyn lub dodatkowa przestrzeń adaptacyjna.

Dom i część biurowa są częściowo umeblowane. Nieruchomość wyposażona jest w okna i rolety antywłamaniowe oraz system alarmowy. Wysoki standard wykończenia zapewnia komfort i bezpieczeństwo.

Na zewnątrz znajduje się duży taras z grillem, który stanowi idealne miejsce do relaksu i spotkań towarzyskich.

## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Duża, częściowo niezabudowana działka z potencjałem inwestycyjnym
- Możliwość prowadzenia działalności gospodarczej
- Bliskość Stargardu - szybki dojazd do centrum, dróg krajowych i stacji kolejowej
- Spokojna okolica z jednoczesnym dostępem do miejskiej infrastruktury

Zapraszam osoby zdecydowane na realizację większej inwestycji do kontaktu i na prezentację nieruchomości. To idealna oferta dla rodziny, inwestora lub przedsiębiorcy szukającego przestrzeni z potencjałem!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

## W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES28192	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	241, 29 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	183, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 600, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2014
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 387, 71 PLN
Cena 	1 300 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓	Taras	✓

## instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Czynsz administracyjny	
1, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)