

Działka, 1,500 m2, Białuń

Działka na sprzedaż - Białuń

cena **127 500** zł

pow. działki: **1 500,00**
m²

PILNA SPRZEDAŻ !!!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, przy ul. Truskawkowej, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka o pow. 1500 m2. W trakcie uzyskiwanie decyzji o warunkach zabudowy.

Parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- linia zabudowy- od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 6 m
- wskaźnik zabudowy do 17 %

- szerokość elewacji frontowej 17,0 m tolerancją do 20 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 35* - 45* stopni

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w ul. Truskawkowej, bezpośrednio przy działce
- woda - w ulicy Ogrodowej,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy, kanalizacja w ul. Ogrodowej
- gaz - w ul. Truskawkowej

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21500	Powierzchnia działki	1 500, 00 m ²
--------	----------	----------------------	--------------------------

Forma własności działki

WŁASNOŚĆ

Cena za m2

85, 00 PLN

Cena 

127 500, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**