

Działka w atrakcyjnej lokalizacji

Działka na sprzedaż - Żdżary

cena **122 935** zł

pow. działki: **1 069,00**
m²

Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Żdżary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1069 m², w kształcie prostokąta, idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne lub zabudowę bliźniaczą. Wymiary 29 m x 37 m.

W sprzedaży również inne działki o pow. od 1000 m² do 1300 m².

Wjazd na działkę od strony wschodniej. Ekspozycja ogrodu na stronę południową i zachodnią.

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, zlokalizowanym ok. 350 m od lasu.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowania gospodarcze.

Przewidywane parametry zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej;
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m od drogi wewnętrznej;
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych dachu 30* - 45* stopni
- wskaźnik zabudowy - ok. 10 % - 15%
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m

Dostęp do drogi publicznej - pośredni, wjazd na działkę odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.

Odległość do drogi gminnej, szutrowej - ok. 180 m

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze wewnętrznej;
- woda, kanalizacja sanitarna - w drodze gminnej, odległość ok. 180 m;
- gaz - planowany w miejscowości.

W cenie udział w drodze dojazdowej.

Żdźary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21490	Powierzchnia działki	1 069, 00 m ²
--------	----------	----------------------	--------------------------

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	115, 00 PLN
Cena 	122 935, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	42, 00		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**