

Działki pod zabudowę z mediami

Działka na sprzedaż - Budzieszowce

cena **66 650** zł

pow. działki: **1 333,00**
m²

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej do wydzielenia działki o pow. 1333 m2 położonej w miejscowości Budzieszowce, gm. Maszewo.

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, z dostępem do drogi asfaltowej - droga wojewódzka nr 113.

Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

PODSTAWOWE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od drogi wojewódzkiej
- wskaźnik zabudowy kubaturowej - 18%
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej - min. 50%

- szerokość elewacji frontowej 11,0 m - 17,0 m
- geometria dachu - dwuspadowy, z czytelną kalenicą, równoległą lub prostopadłą do drogi wojewódzkiej
- kąt nachylenia połaci głównych dachu - 35*- 45*
- wysokość głównej kalenicy - 7,0 m - 9,0 m od poziomu terenu
- wysokość okapu - 2,5 m - 4,0 m
- należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na 1 budynek

Media:

- woda - bezpośrednio przy działce, z sieci miejskiej;
- prąd - w drodze asfaltowej;
- kanalizacja sanitarna - brak, zgoda na przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków lub szambo.

Budzieszowce to niewielka miejscowość położona przy drodze wojewódzkiej nr 113, położona pośród pól, lasów i jezior, 16 km od Goleniowa i 4 km od Maszewa.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|-----------------|--|--------------------------|
| Symbol | MNI21438 | Powierzchnia działki | 1 333, 00 m ² |
| Rodzaj działki | ROLNO-BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 50, 00 PLN | Cena  | 66 650, 00 PLN |

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl